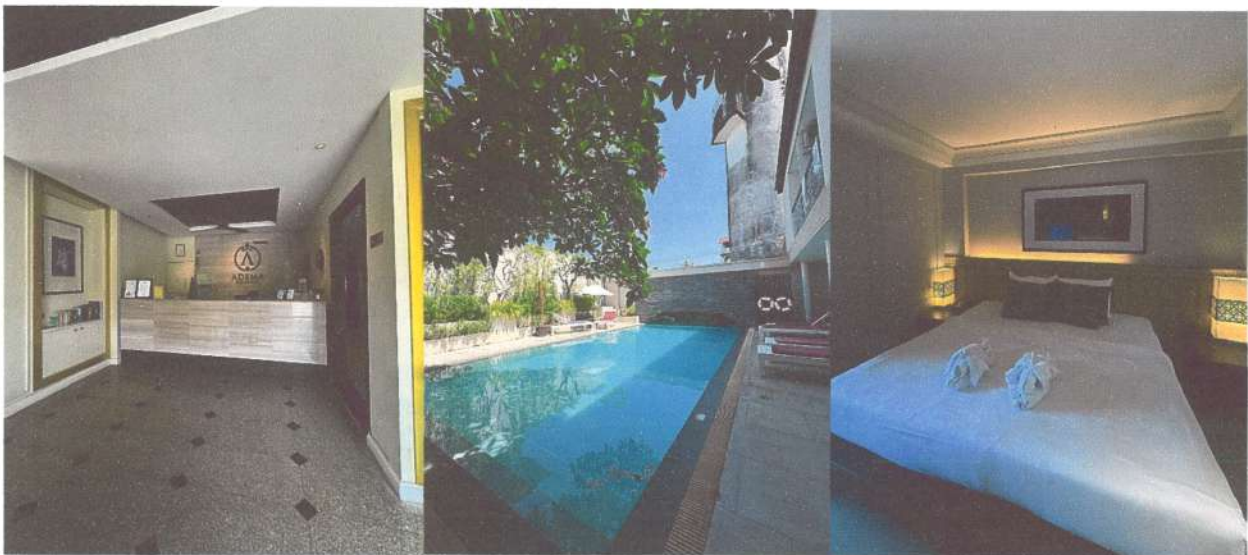


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ โรงแรม อดีมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOTIQUE HOTEL)
(ชื่อเดิม Best house)

ตั้งอยู่เลขที่ 307,309 หมู่ที่ 3 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
นายนิวัฒน์ จันทรตระกูล



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

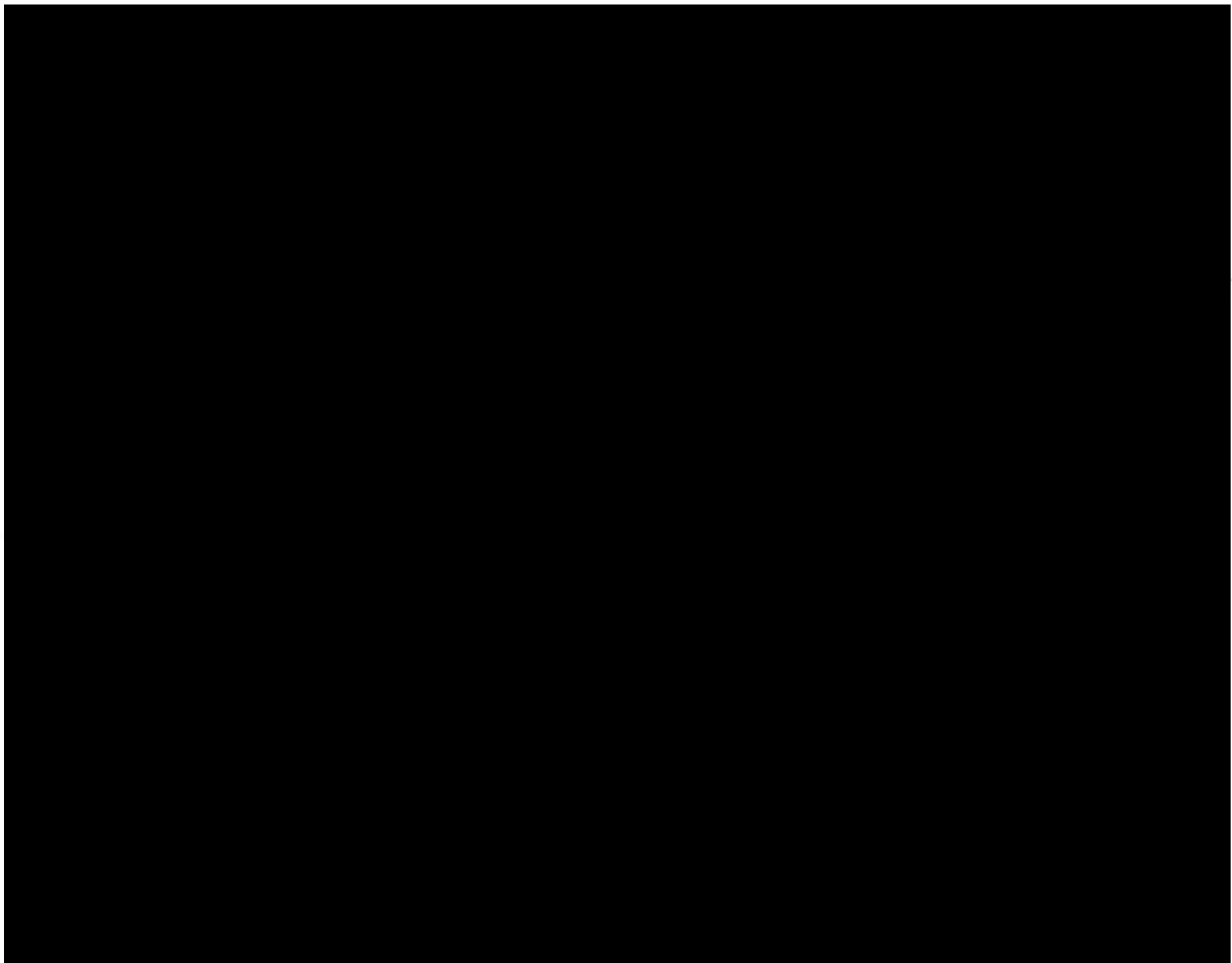
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

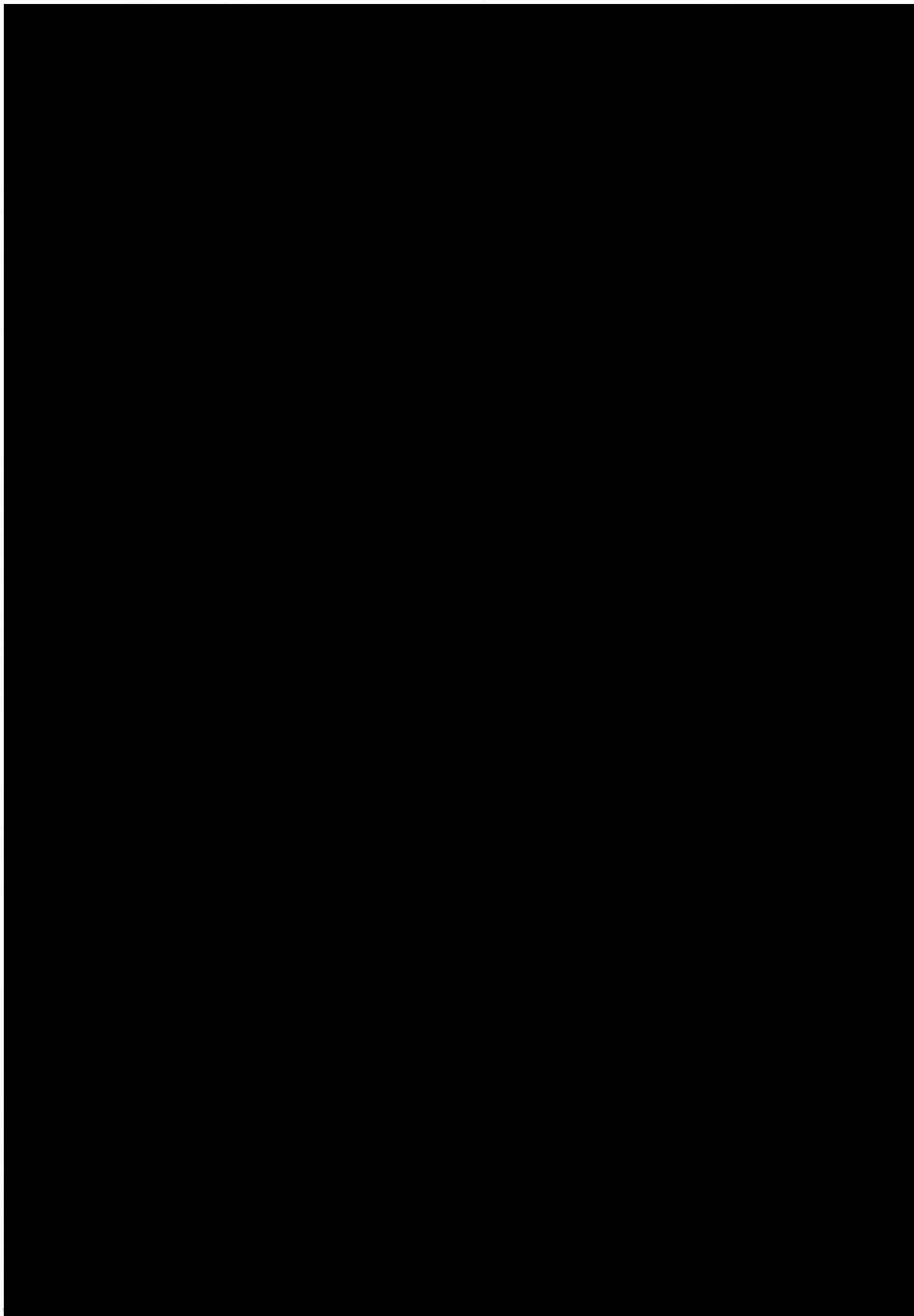
หนังสือมอบอำนาจ

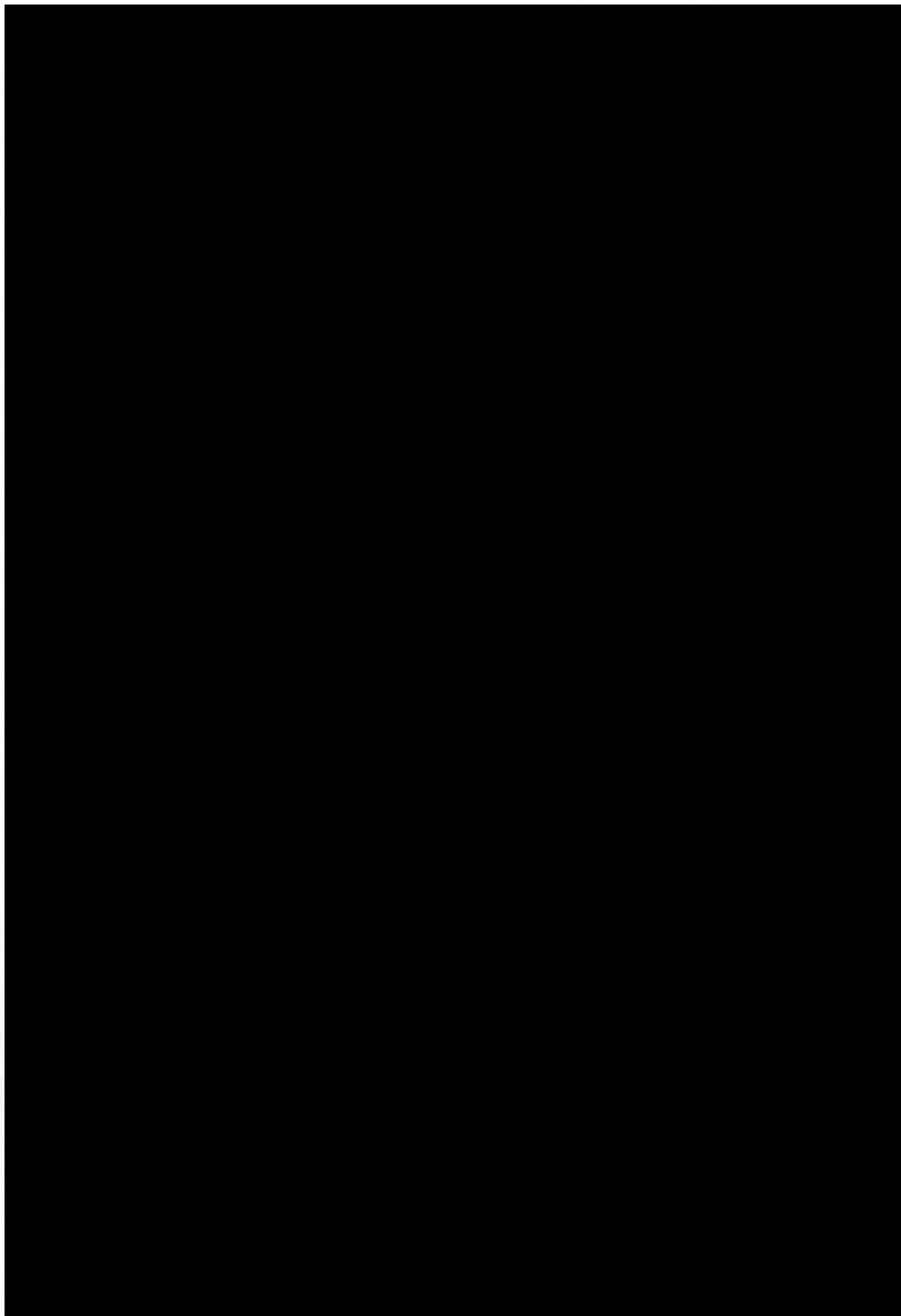
เขียนที่ โรงแรม อติมา บูติค โฮเทล
(ADEMA BOTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

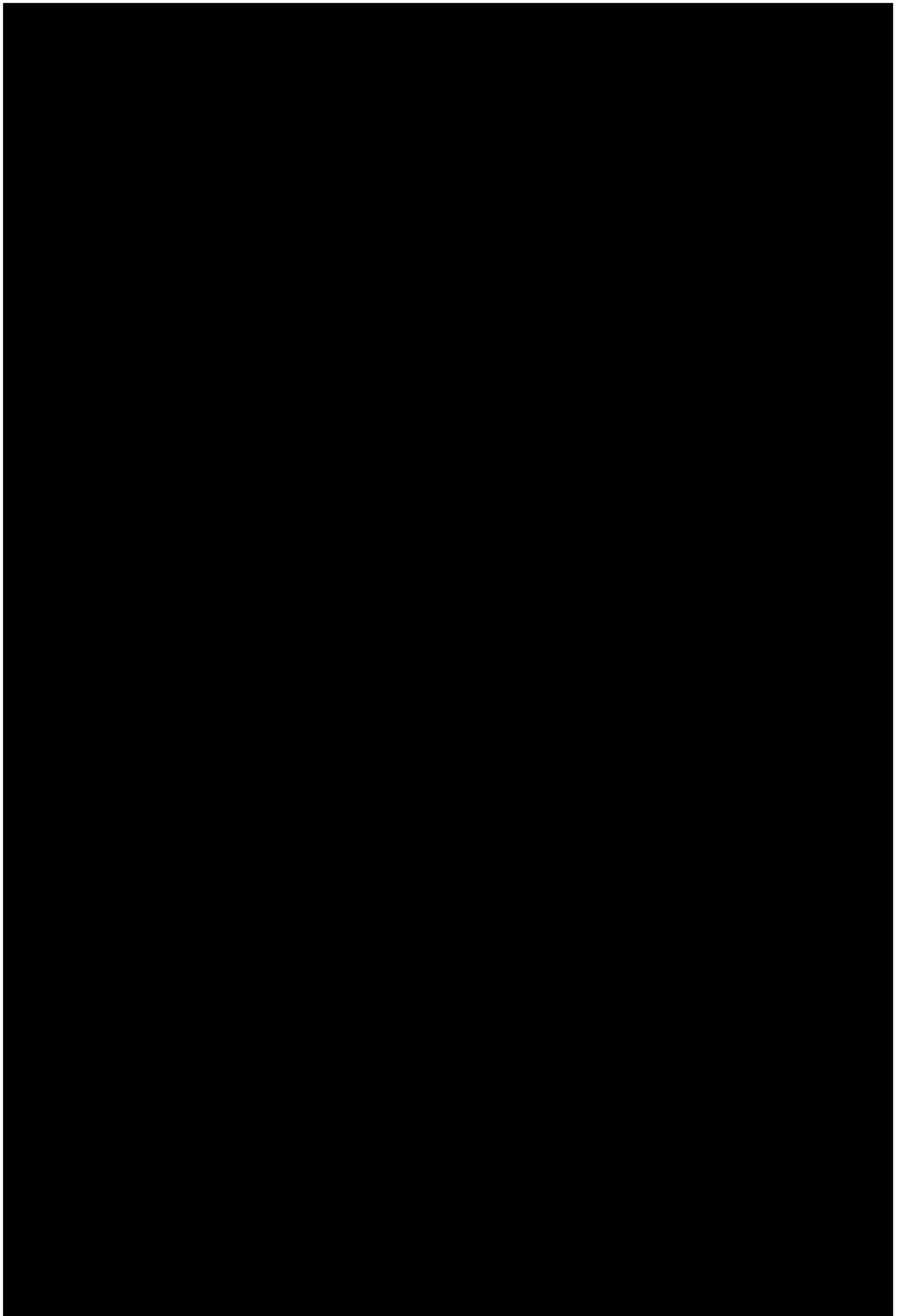
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายนิวัฒน์ จันทรตระกูล เจ้าของกิจการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อติมา บูติค โฮเทล (ADEMA BOTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

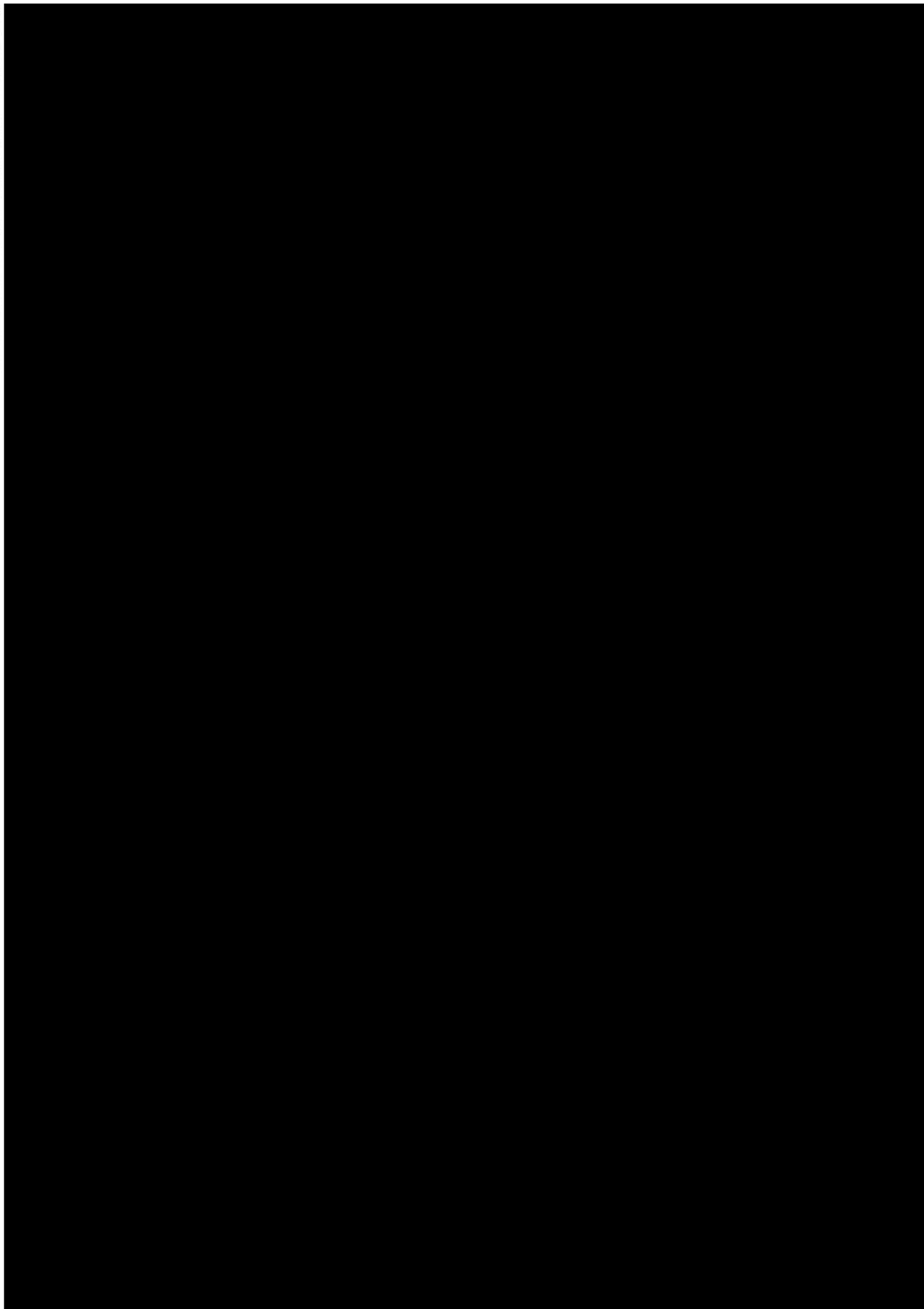
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน











ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุรีย์
 2. นายเสรีณ ขวัญมุณี
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุรีย์ หรือ นายเสรีณ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

ก้าวสู่อนาคต
ก้าวสู่อนาคต



ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 008646

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรมองหาได้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อการดำเนินการตามกฎหมาย
และผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
เอกสารนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อการดำเนินการตามกฎหมาย
และผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

ก้าวสู่อนาคต

ก้าวสู่อนาคต



- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร
เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
(29) การขายส่งเครื่องสำอาง
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกัน เครื่องปั้มน้ำทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด
(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานบริหารจัดการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



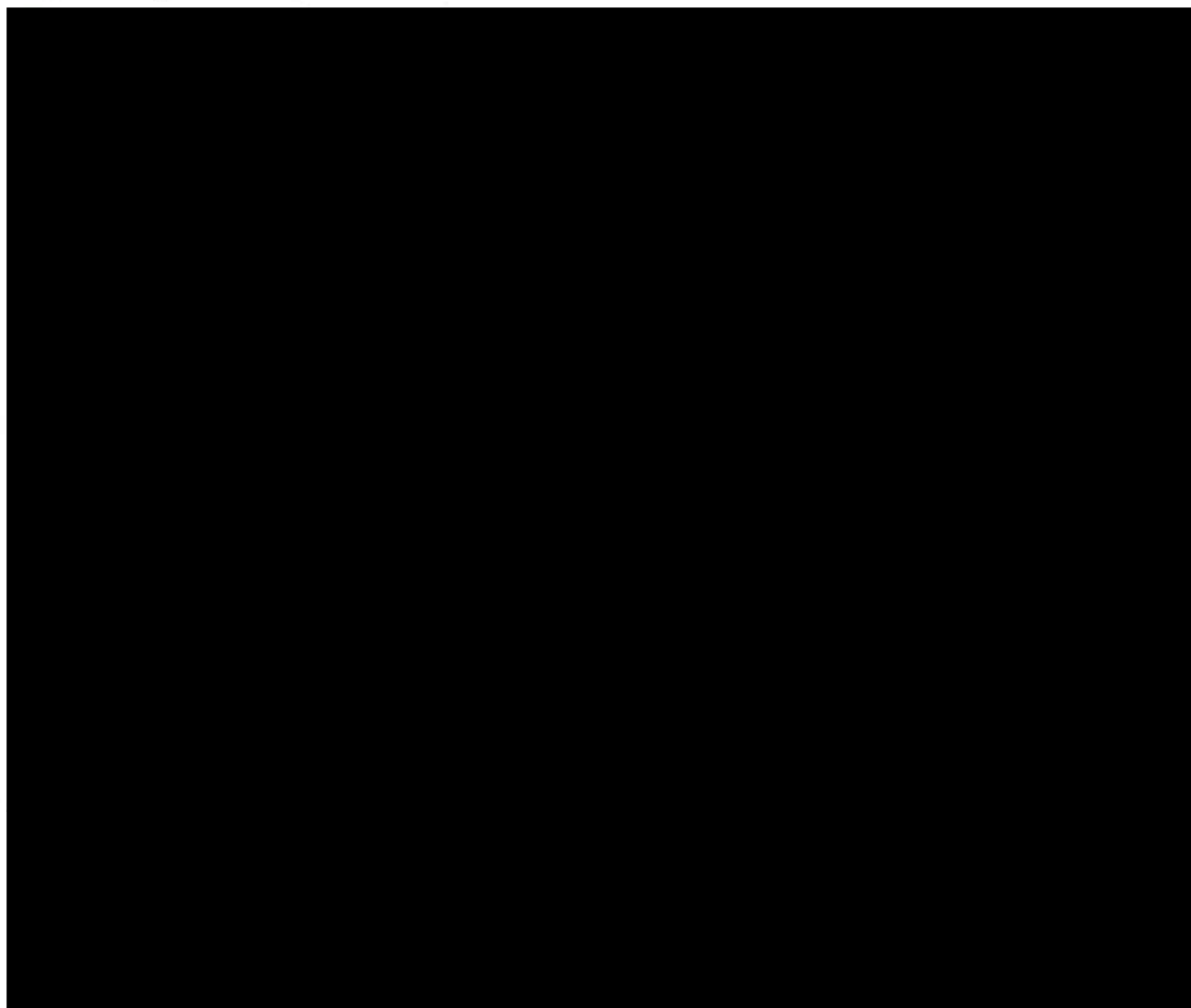
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) เลขที่ 307,309 หมู่ที่ 3 ถนนปักษ์ ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของนายนิวัฒน์ จันทร์ตระกูล ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบการระบายน้ำ	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การเก็บรวบรวมและการกำจัดขยะมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. ระบบการจราจร	7
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบไฟฟ้า	7
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	8
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	10
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	12
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	26
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	27
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	27
3.3 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	32
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	33
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
เอกสารแนบ	36

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม จันทร์ภิรมย์ (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม จันทร์ภิรมย์	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	9
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	10
รูปภาพที่ 2.1 รูปภาพภายนอกโครงการ	21
รูปภาพที่ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	21
รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	21
รูปภาพที่ 2.4 ถังรองรับขยะภายในโครงการ	22
รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะแยกประเภท	22
รูปภาพที่ 2.6 คัดแยกขยะ	22
รูปภาพที่ 2.7 ทำความสะอาดถังรองรับขยะ	22
รูปภาพที่ 2.8 ถังรองรับขยะ	23
รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	23
รูปภาพที่ 2.10 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	23
รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สีเขียว	24
รูปภาพที่ 2.12 งานสวน	24
รูปภาพที่ 2.13 ร่างระบายน้ำหน้าโครงการ	25
รูปภาพที่ 2.14 การซ่อมอพยพอัคคีภัย	25
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	28

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จันทร์ภิรมย์	11
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	13
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	19
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	27
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	29

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม BEST house) ของนายนิวัฒน์ จันทระกุล ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน, คุณภาพน้ำ, การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม, การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การจราจร, การป้องกันอัคคีภัย, ทัศนียภาพ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังเมืองรวม และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน โดยกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกที่ดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปนมาด้วย

2. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ไปตามที่มาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำโดยทันที
- (5) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกดินทันที
- (2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยจัดวางในห้องน้ำ 1 ถัง และภายในห้อง 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร/ถัง อย่างละ 1 ถัง
- (3) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ทำการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำวางพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขยะตกค้าง และจะมีการประสานงานให้ทางเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดขยะทุกวัน
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะให้มีสภาพดี สร้างความสะอาดถังรองรับขยะ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดถังรองรับขยะ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย

5. การจราจร

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลโดยทันที และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั้งภายในและภายนอกโครงการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดิน
- (3) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการจัดอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569

7. ทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เป็นประจำ
- (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงมีคนสวนคอยดูแลทำความสะอาด ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน และปลูกทดแทนในกรณีที่ดินไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม BEST house) ของนายนิวัฒน์ จันทระกุล ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน, คุณภาพน้ำ, การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และการป้องกันอัคคีภัย และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1. คุณภาพน้ำ

โครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเริ่มทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เนื่องจากในช่วงก่อนหน้านี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างเพื่อดำเนินงานดังกล่าว

2. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดถังรองรับขยะ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดตั้งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบล้างตะกอนโดยทันที

3. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการจัดอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

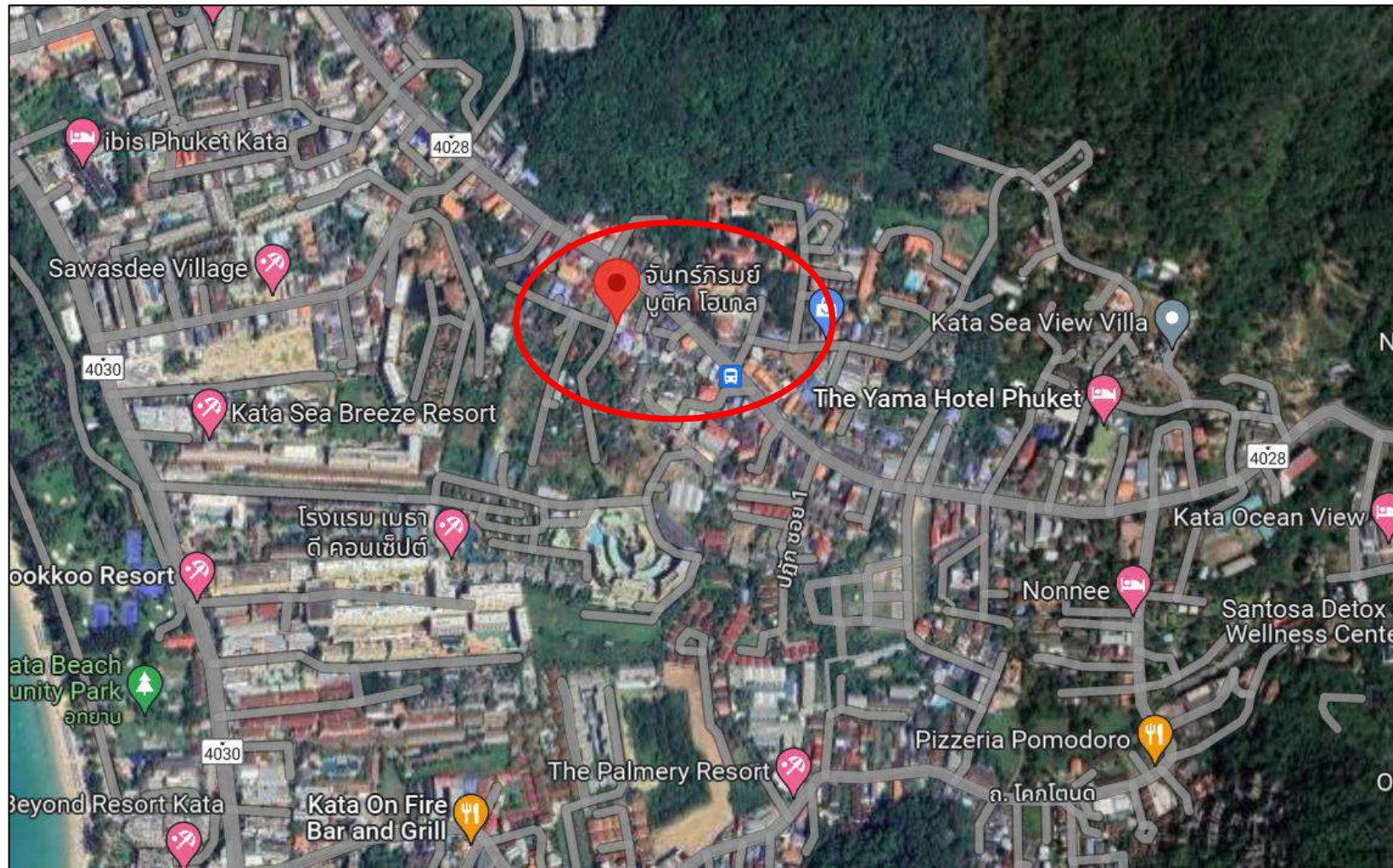
โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

1. ชื่อโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 307,309 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นายนิวัฒน์ จันทรตระกูล
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 19/150 หมู่ที่ 3 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

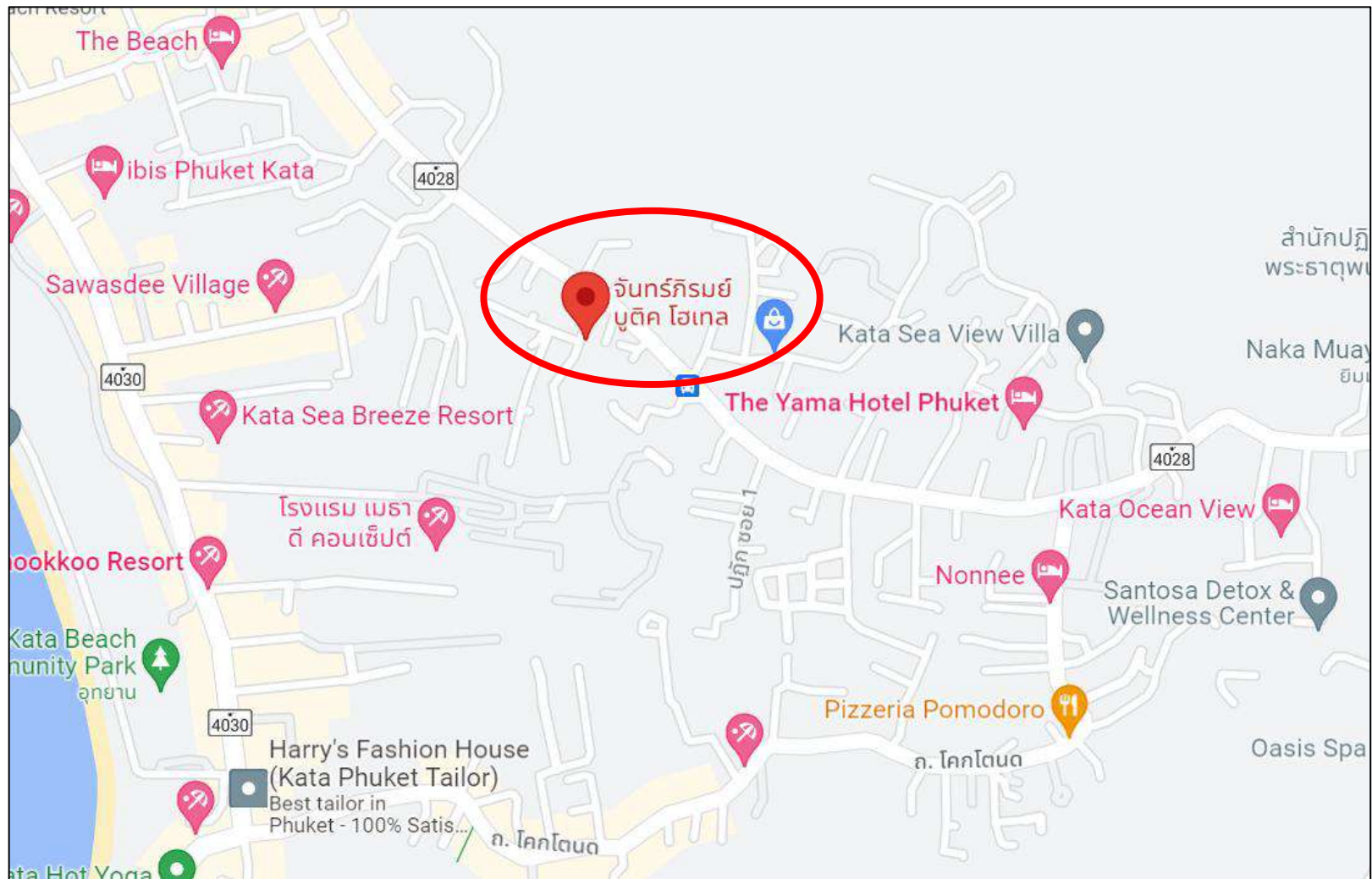
เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 29 ห้องพัก โครงการตั้งอยู่ในเนื้อที่ขนาด 0-0-75 ไร่ หรือ 300 ตารางเมตร บนเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน 3 ฉบับ ได้แก่ นส.3ก. เลขที่ 1240 เลขที่ดิน 77 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ หรือ 100 ตารางเมตร นส.3ก. เลขที่ 1241 เลขที่ดิน 78 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ หรือ 100 ตารางเมตร และ นส.3ก. เลขที่ 1242 เลขที่ดิน 79 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ หรือ 100 ตารางเมตร

นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรมของโครงการ บริเวณทิศเหนือติดกับโครงการจำนวน 1 แปลง คือ นส.3ก. เลขที่ 722 เลขที่ดิน 29 เนื้อที่ 0-0-75 ไร่

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านเรือนประชาชนถัดไปเป็นโรงแรมถาวร ปาล์ม รีสอร์ท และร้านอาหาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านเรือนประชาชนถัดไปเป็นร้านโคโค นัทมินิมาร์ทและธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาซอยกะรน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนปฎัก (ตะวันออก) กว้าง 9.0 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นและสถานีนามัยตำบลกะรน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านเรือนประชาชน



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 23.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้จะคาดการณ์โดยอ้างอิงตัวเลขหลักจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อัตราการใช้น้ำของห้องพักโรงแรม	=	750	ลิตร/ห้อง/วัน
อัตราการใช้น้ำของส่วนต้อนรับ	=	50	ลิตร/ห้อง/วัน

รายละเอียดการใช้น้ำในแต่ละส่วนของโครงการ

1) ส่วนห้องพัก มีปริมาณการใช้น้ำ	=	22.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน
2) ส่วนต้อนรับ มีปริมาณการใช้น้ำ	=	0.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน

$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการ (Q_T)} &= Q_1 + Q_2 \\ &= 22.50 + 0.75 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 23.25 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{หรือ} &= 0.97 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \end{aligned}$$

1.2 แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยทางโครงการจัดให้มีท่อประปาต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ระบบการจ่ายน้ำจะเริ่มจากถังเก็บน้ำใต้ดินถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำโดยใช้ปั๊มอัดแรงดัน สำหรับปั๊มเพื่อจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแล้วผ่านระบบกรองน้ำก่อนที่จะแจกจ่ายตามห้องพักของอาคาร

แหล่งสำรองน้ำใช้ โครงการใช้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ที่จัดเตรียมไว้เป็นแหล่งเก็บน้ำสำรองของโครงการ รวมทั้งโครงการมีแผนการจัดหาน้ำสำรองโดยการซื้อน้ำจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำในเขตพื้นที่ตำบลกะรน เพื่อใช้ในกรณีที่ปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ซึ่งทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของบริษัทจำหน่ายก่อน เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำว่าได้มาตรฐานตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 18.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)
แยกเป็นน้ำเสียจากแต่ละส่วนของโครงการ ดังนี้

1) อาคารห้องพัก (WW ₁) มีปริมาณการใช้น้ำ	=	22.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจะเท่ากับ (WW ₁)	=	18.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
2) ส่วนต้อนรับ (WW ₂) มีปริมาณการใช้น้ำ	=	0.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจะเท่ากับ (WW ₂)	=	0.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ (WW_T)} &= (WW_1) + (WW_2) \\ &= 18.00 + 0.60 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 18.60 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{หรือ} &= 0.77 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \end{aligned}$$

คุณลักษณะของน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีคุณลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป โดยคุณลักษณะน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย สรุปได้ดังนี้
น้ำเสียจากห้องพักแต่ละห้อง (จะเป็นน้ำเสียรวมทั้งอาบและน้ำส้วม) มีค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร

2.2 ชนิดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้เป็น ถัง Aerotol รุ่น AT-70 โดยการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- **ขั้นตอนที่ 1** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้ขบวนการไม่ใช้อากาศ ซึ่งเหมาะสมกับลักษณะน้ำเสียจากห้องพักที่มีค่า BOD แรกเข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อผ่านระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จะทำให้ค่าความสกปรกหรือ BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำไม่เกิน 40%)
- **ขั้นตอนที่ 2** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านระบบเติมอากาศจะทำให้ค่าความสกปรกหรือ BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- ดังนั้น น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค (กำหนดค่า BOD_{eff}) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยทางระบายน้ำดังกล่าวอยู่ในพื้นที่บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะหระในระยะที่ 2 ซึ่งปัจจุบันทางเทศบาลตำบลกะหระยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง

รายละเอียดการกำจัดตะกอนส่วนเกิน

ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียตอนแรกแต่ละอาคาร

ในการคำนวณปริมาณตะกอนสะสมจะใช้อัตราการสะสม 0.06 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี เพื่อประมาณการระยะเวลาในการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

ถังเกรอะของถัง Aerotol รุ่น AT-70 ของห้องพัก

- อัตราการสะสม	=	0.06	ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี
- ปริมาตรของถังเกรอะ	=	4.2	ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรที่ยอมให้มีการสะสมตะกอนคิดที่ 1 ใน 3 ของปริมาตรของถังเกรอะ	=	4.2/3	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.4	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จำนวนคนที่ใช้ในการประเมินผู้พักอาศัย จำนวน 3 คน/ห้องพัก	=	3	คน
- ดังนั้น ปริมาณการสะสมตะกอน	=	0.06×3	ลูกบาศก์เมตร/ปี
	=	0.18	ลูกบาศก์เมตร/ปี
- เวลาที่ใช้ในการสะสมของตะกอน	=	(1.4/0.18)	ปี
	=	7.78	ปี

ดังนั้น ทางโครงการจะต้องทำการสูบน้ำตะกอนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแรกในแต่ละห้องพักอย่างน้อย 7.78 ปีต่อครั้ง ทั้งนี้ เพื่อรักษาปริมาตรของถังเกรอะและรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

3. ระบบการระบายน้ำ

การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ โครงการจะมีการเก็บกักน้ำฝนเป็นบ่อพักน้ำอยู่บริเวณใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ลึก 2.4 เมตร มีปริมาตร 12.7 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ของโครงการ โดยหากมีการนำน้ำดังกล่าวมาใช้จะมีการผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการจะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกะหระ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3

4. การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะรน ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเกิดจากห้องพักจำนวน 29 ห้องพัก คำนวณจากเกณฑ์อัตราการผลิตมูลฝอยเฉลี่ย 3.1 กิโลกรัม/ห้อง/วัน ขยะมีความหนาแน่น 0.21 กิโลกรัม/ลิตร ดังนั้น อัตราการเกิดขยะต่อห้อง เท่ากับ 14.76 ลิตร/ห้อง/วัน

4.1 จำนวนและขนาดของถังรองรับมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีการรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้งและถังขยะสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณส่วนต้อนรับ

4.2 วิธีการจัดการมูลฝอย

แม่บ้านจะทำการเก็บขนและแยกขยะจากห้องพักทุกวัน ไปรวบรวมไว้ยังที่พักรวบรวมของโครงการ เพื่อให้สะดวกในการเก็บขนของเทศบาลตำบลกะรน โดยหน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยโครงการ เพื่อนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลกะรน ที่พักรวบรวมของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยเลือกใช้ถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยจะแยกเป็นถังพักขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลตำบลกะรน สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1.5 วัน

5. ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการมี 1 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมกับถนนปฎัก (ตะวันออก) เป็นถนนลาดยาง อัลฟาส์ ผิวถนนกว้าง 7.0 เมตร เติร์ด 2 ทาง ขนาด 3.5 เมตรต่อช่องจราจรต่อทิศทาง ไหล่ทางกว้าง 1.0 เมตร มีรางระบายน้ำแบบเปิดข้างเขตทาง

การจัดจราจรภายในโครงการ มี 2 จุด คือ จุดที่ 1 อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 2 คัน รถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน และจุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ 3 คัน แต่ละช่องที่จอดรถมีขนาด 2.5×6.0 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ความเพียงพอของที่จอดรถ

เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย เป็นการใช้ประโยชน์กิจการประเภทโรงแรม ซึ่งต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จำนวน 5 คัน สำหรับ 30 ห้องแรก โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 29 ห้องพักและจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ดังนั้น จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

6. ระบบไฟฟ้า

โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 150 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับการใช้ประโยชน์แต่ละส่วนของโครงการ

6.1 แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ต ที่ 2 มีจำนวนสายป้อน 185 สายป้อน โดยใช้รหัสสายป้อน PKB

6.2 แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ

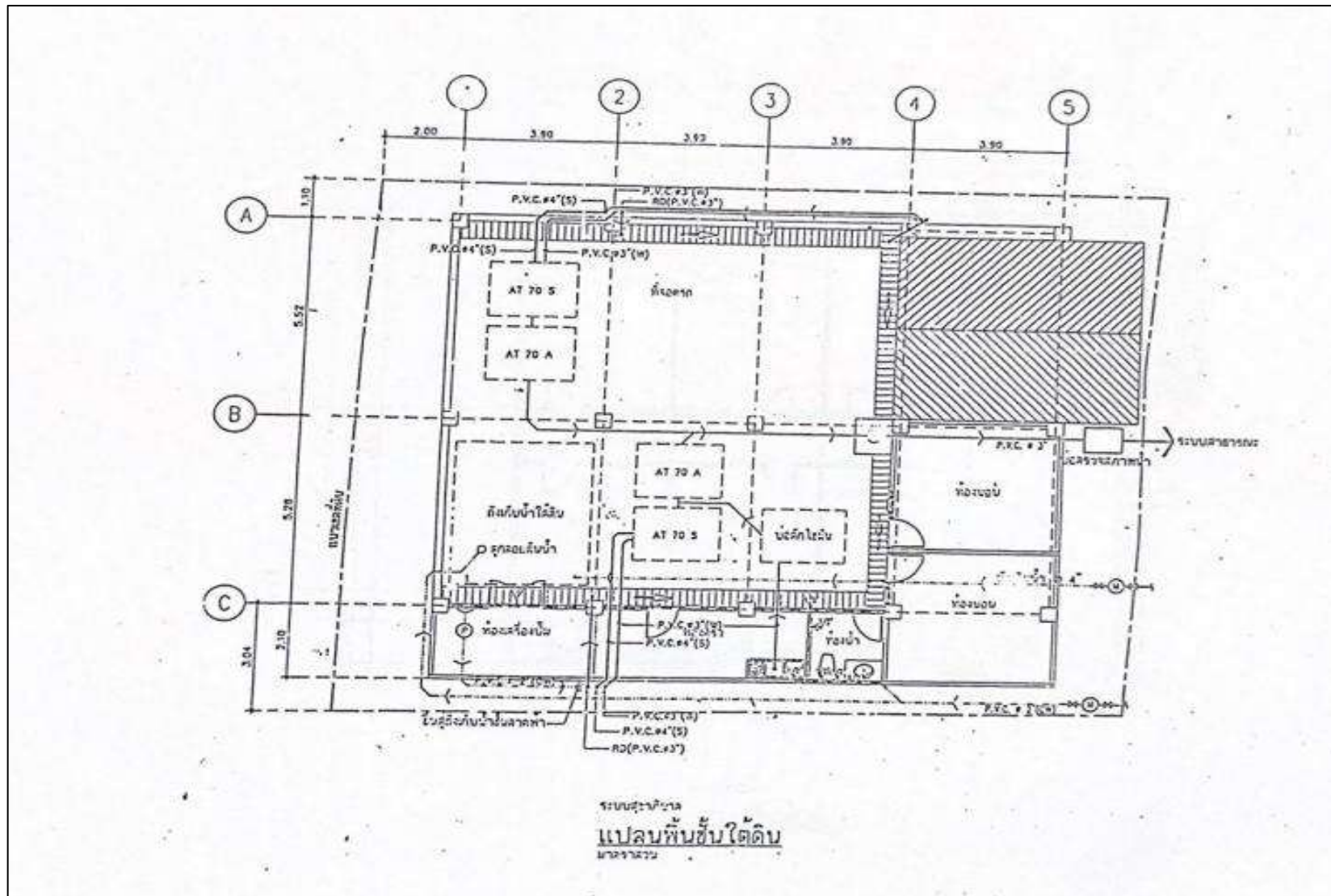
โครงการจะพิจารณาให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 50 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสำรองไฟให้กับระบบป้องกันอัคคีภัยและปั๊มต่างๆ

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

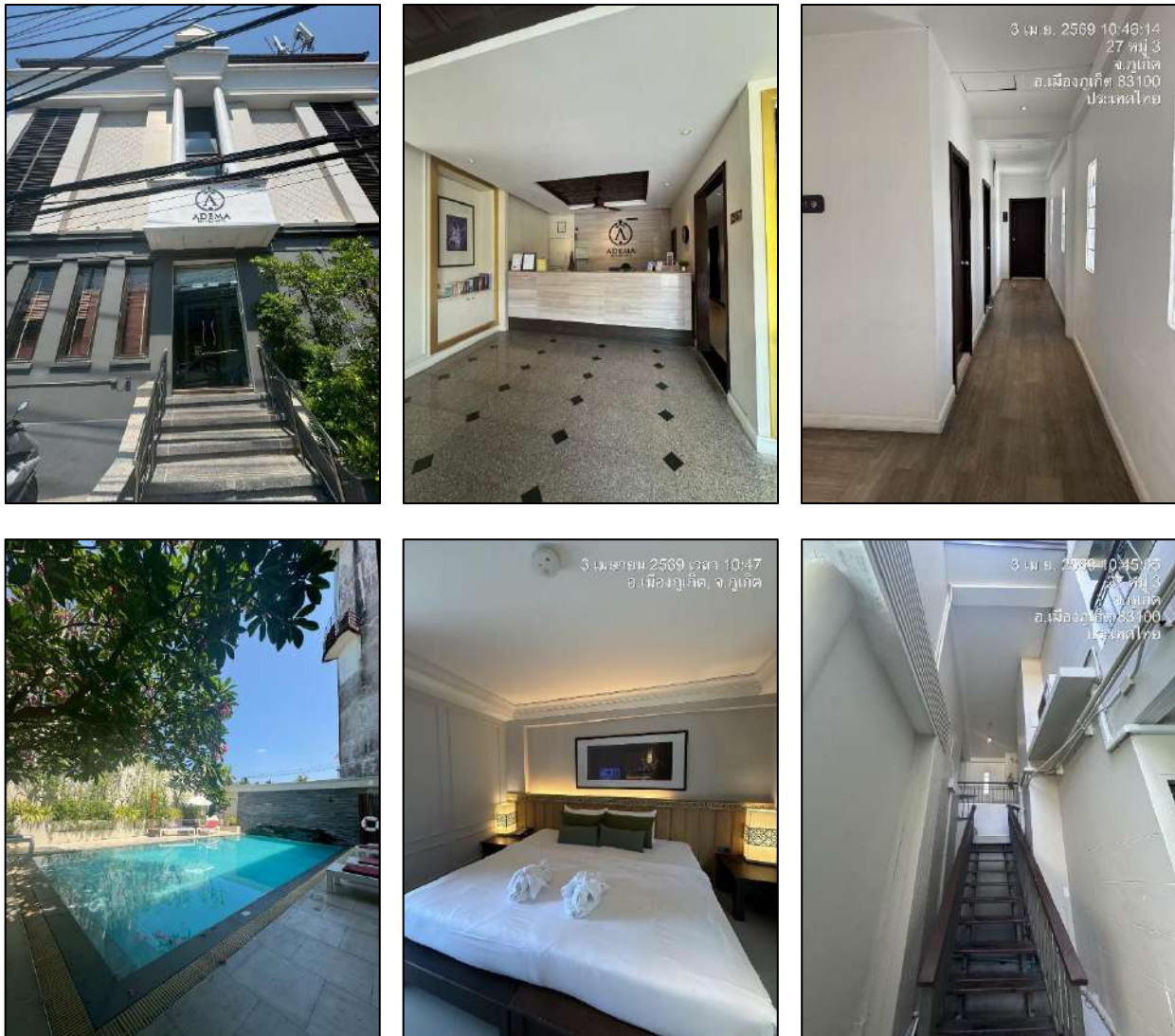
ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ถูกออกแบบไว้เพื่อการใช้งานที่สะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบผจญเพลิงไหม้

- (1) โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณโถงบันไดของแต่ละชั้น
- (2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมกลางที่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณทำงาน (Fire Alarm) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นด้านหน้าทางเข้าของห้องพัก
- (3) ติดตั้งป้ายแสดงทางออกเพื่อหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นด้านหน้าทางเข้าของห้องพัก
- (4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ
- (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบและเปลี่ยนสารเคมีในถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งให้สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบอุปกรณ์ที่มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถอ่านและทำความเข้าใจและสามารถใช้งานได้ถูกต้องตามหลักการใช้อย่างทันทั่วทั้งที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (7) จัดให้มีการอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อย่างไรก็ตาม โครงการมีการซ้อมใช้งานและทดสอบประสิทธิภาพของระบบอยู่เสมอ พร้อมทั้งเปลี่ยนสารเคมีให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาด้วย



รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2548 ตาม หนังสือที่ ภก.0013/363 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ตะกอนแขวนลอย - โคลิฟอร์มและฟิคอลโคลิฟอร์ม (MNP/100 ml) - น้ำมันและไขมัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - การสูบตะกอน	- ตรวจสอบการทำความสะอาด - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย - ตามอัตราการสะสมของตะกอนที่เกิดขึ้น	- แม่บ้านของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - การซ้อมแผนดับเพลิง	- 2 ครั้งต่อปี หรือ ทุกๆ 6 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (1) ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงาน landscape กรณีจำเป็น โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกที่ดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปนมาด้วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน โดยกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกที่ดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปนมาด้วย	-	รูปภาพที่ 2.1 รูปภาพภายนอกโครงการ
2. คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการ	-	-
3. คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป คือ ระบบเกราะ-กรองไร้อากาศบำบัดน้ำเสียในชั้นต้น และมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองเป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (BOD _{eff} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) รายละเอียดมีดังนี้	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	รูปภาพที่ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) ☐ เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียรวมที่มีระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) รุ่น AT-70 จำนวน 3 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านระบบฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ดูแล ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทัวไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายหรือมีอุปกรณ์ขัดข้องให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของ ระบบ อย่างน้อย 7.78 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะ รนเข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของ ตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้าง ักฎูลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบ บำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบ บำบัดน้ำเสีย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) (5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH และ Fecal Coliform ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจะต้องมีการตรวจสอบตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ที่จะต้องมีค่า BOD _{eff} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเริ่มทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เนื่องจากในช่วงก่อนหน้านี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างเพื่อดำเนินงานดังกล่าว	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อสามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการขุดลอกดังกล่าวโครงการจะต้องแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลกะรนทราบก่อนดำเนินการ (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.13 รางระบายน้ำหน้าโครงการ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) จัดให้มีถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยจัดวางในห้องน้ำ 1 ถัง และภายในห้อง 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	-	รูปภาพที่ 2.4 ถังรองรับขยะภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (2) จัดเตรียมถังขยะเปียก ขยะแห้ง และถังสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 50 ลิตร/ถัง อย่างละ 1 ถัง บริเวณส่วนต้อนรับ (3) จัดเตรียมถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะประเภทที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ขวด กระป๋อง ทุกครั้ง ก่อนการเก็บขนขยะในแต่ละส่วน เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน (4) จัดให้มีที่พักขยะรวม ขนาด 200 ลิตร อยู่บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการที่อยู่ติดกับถนนปฎัก (ตะวันออก) โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังสำหรับขวดและกระป๋อง อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.5 วัน (5) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบแจ้งทางเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที (6) ตรวจสอบถังขยะขนาดต่างๆ ที่ใช้ในโครงการและที่พักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการฝูกร้อนและชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที (7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลกะรน	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร/ถัง อย่างละ 1 ถัง - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ทำการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำมาวางพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ทำการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำมาวางพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขยะตกค้าง และจะมีการประสานงานให้ทางเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดขยะทุกวัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะให้มีสภาพดี ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดถังรองรับขยะ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.6 คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.6 คัดแยกขยะ - รูปภาพที่ 2.7 ทำความสะอาดถังรองรับขยะ รูปภาพที่ 2.7 ทำความสะอาดถังรองรับขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. การจราจร (1) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรไปมา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราพื้นที่ ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลโดยทันที และมีการติดตั้ง กล้องวงจรปิดทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 กล้องวงจรปิด เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จไฟฟ้า
7. การป้องกันอัคคีภัย (1) ติดตั้งป้ายแสดงทางออกเพื่อหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถงบันได ทุกชั้น ซึ่งเป็นด้านหน้าทางเข้าของห้องพัก (2) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่ เชื่อมโยงกันเป็นระบบ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบและเปลี่ยนสารเคมีในถังดับเพลิงชนิด เคมีแห้งให้สามารถใช้การได้เสมอ และหากพบอุปกรณ์ว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที (4) จัดให้มีการอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่ง ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลง ดินและหลักสายดิน - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมแล้ว เมื่อ เดือนกุมภาพันธ์ 2569	- - - -	รูปภาพที่ 2.10 อุปกรณ์ป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย - รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการ ทำงานของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการ ทำงานของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย รูปภาพที่ 2.14 การซ้อมอพยพอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. ทศนียภาพ (1) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (2) โครงการจะต้องรักษาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างร้อยละ 32.92 ให้ได้ตามที่เสนอนี้ตลอดไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึง มีคนสวนคอยดูแลทำความสะอาด ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน และปลูกทดแทนในกรณีที่ดินไม้ตาย อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.12 งานสวน รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.12 งานสวน
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองรวม และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (1) เนื่องจากได้ดำเนินการตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินและผังเมืองรวม รวมทั้งข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดอยู่แล้ว ดังนั้น จึงไม่มีมาตรการเพิ่มเติมในการดำเนินการ นอกจากควบคุมการจัดการในโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดตลอดไป เช่น การรักษาพื้นที่ว่างความสูงของอาคาร เป็นต้น	- โครงการไม่มีมาตรการเพิ่มเติม เนื่องจากทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และควบคุมการจัดการในโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดตลอดไป	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3 คุณภาพน้ำ (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเริ่มทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เนื่องจากในช่วงก่อนหน้านี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างเพื่อดำเนินงานดังกล่าว	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
5 การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักรวมผลรวมในโครงการทุกครั้งหลังเก็บขน (2) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดถังรองรับขยะ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งโดยทันที	- -	รูปภาพที่ 2.7 ทำความสะอาดถังรองรับขยะ -
6. การจราจร ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน (2) จัดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	- -	เอกสารแนบที่ 5 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.14 การซ้อมอพยพอัคคีภัย
8. ทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองรวม และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



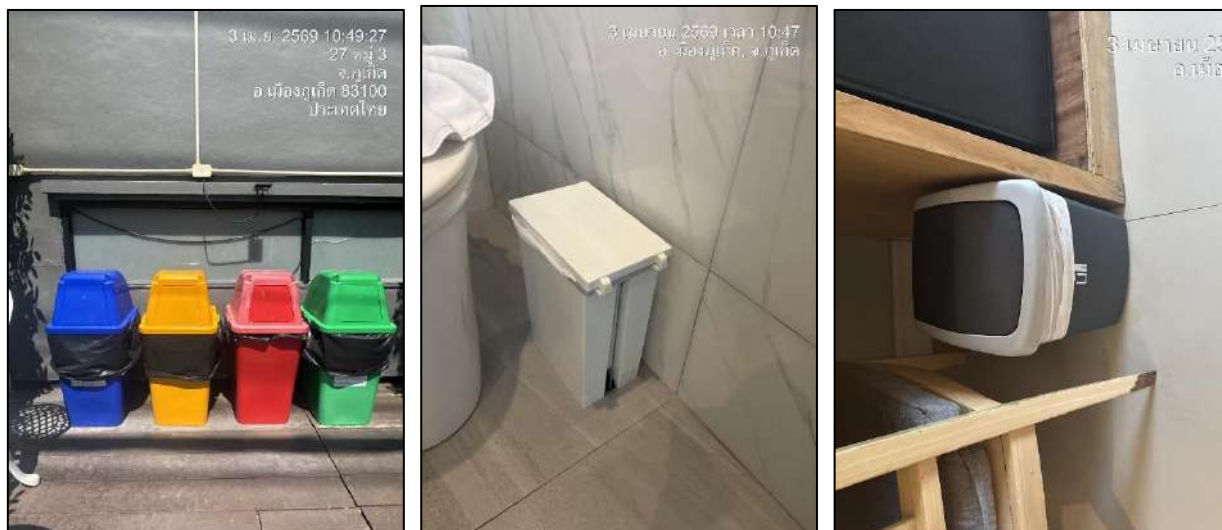
รูปภาพที่ 2.1 ภายนอกโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.4 ถังรองรับขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะแยกประเภท



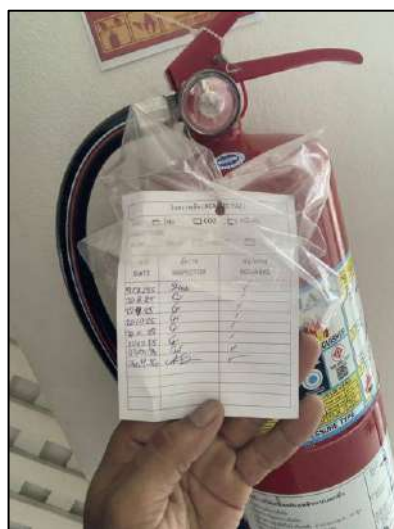
รูปภาพที่ 2.6 คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.7 ทำความสะอาดถังรองรับขยะ



รูปภาพที่ 2.8 กล้องวงจรปิด



รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ถังดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้

รูปภาพที่ 2.10 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

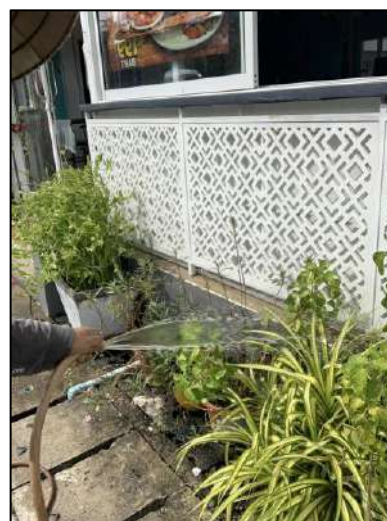


ป้ายทางหนีไฟ

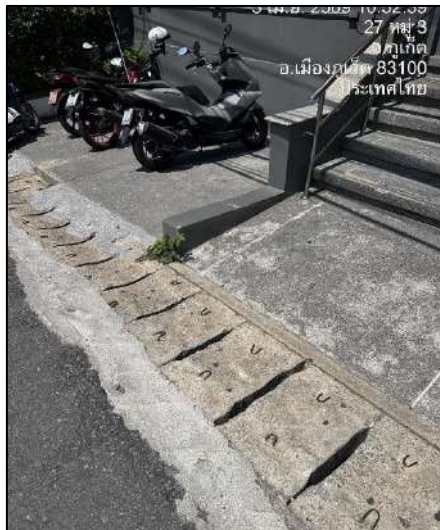
รูปภาพที่ 2.10 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.12 งานสวน



รูปภาพที่ 2.13 รางระบายน้ำหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 การซ้อมอพยพอัคคีภัย

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ได้ทำสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCL ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G (ปลอดเชื้อ)	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีมืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม อติมา บูติค โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ โรงแรม อติมา บูติค โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม อติมา บูติค โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ของ นายนิวัฒน์ จันทระกุล
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

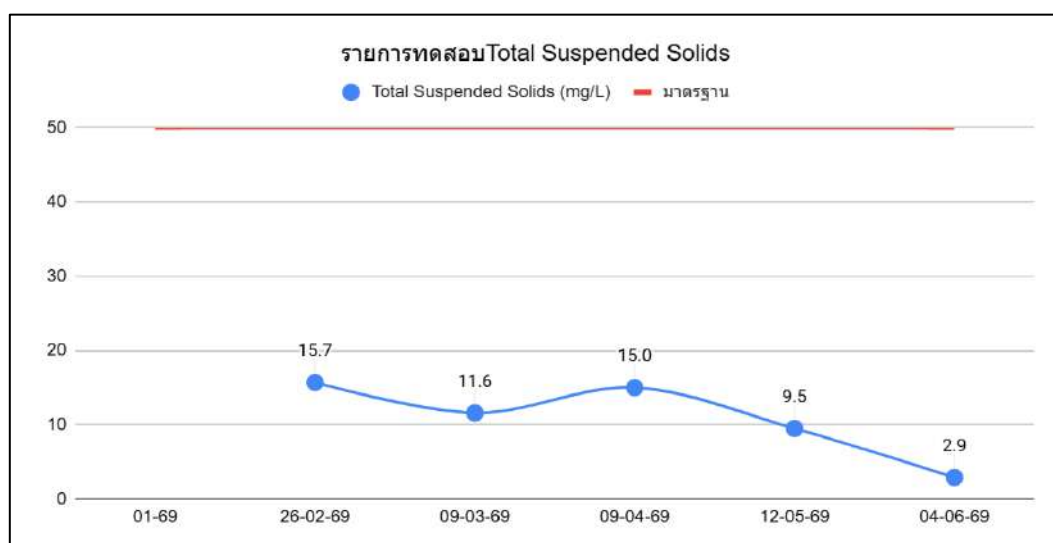
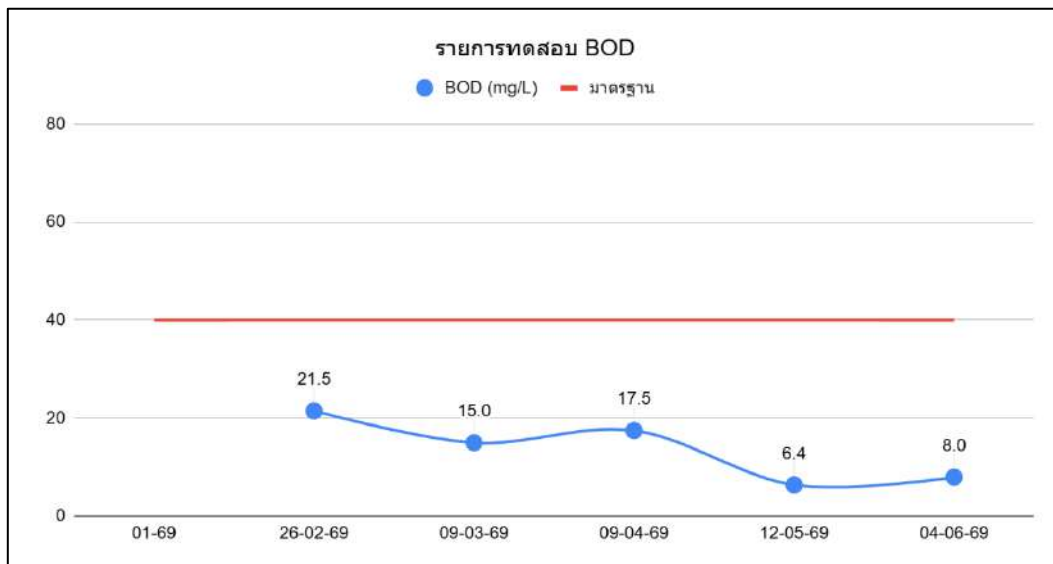
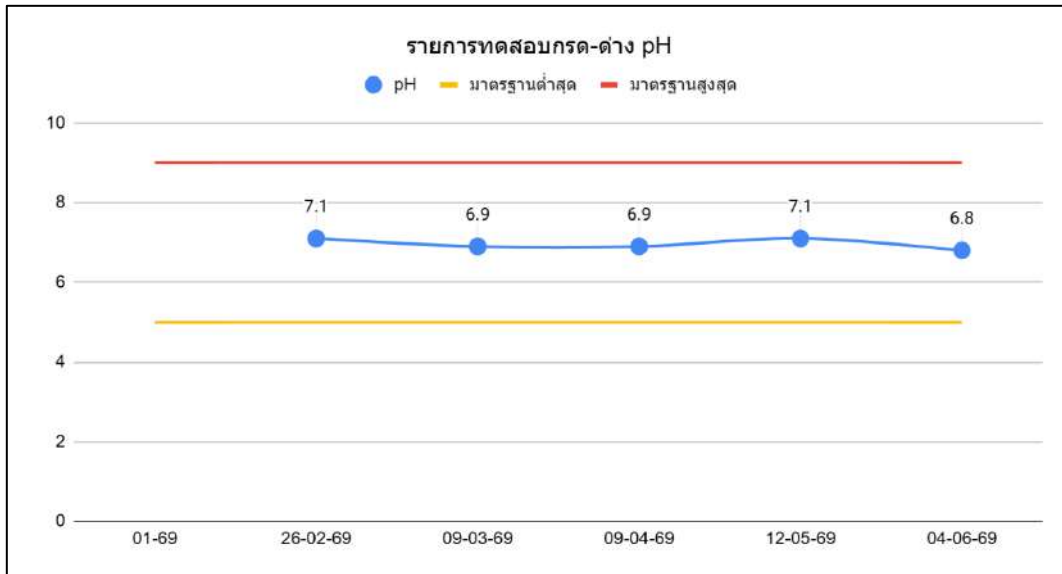
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
			26-02-69	09-03-69	09-04-69	12-05-69	04-06-69			
pH	-		7.1	6.9	6.9	7.1	6.8	7.1/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L		21.5	15.0	17.5	6.4	8.0	21.5/6.4	≤40	≤40
Total Suspended Solids	mg/L		15.7	11.6	15.0	9.5	2.9	15.7/2.9	≤50	≤50
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL		600	600	530	400	400	600/400	-	-

หมายเหตุ

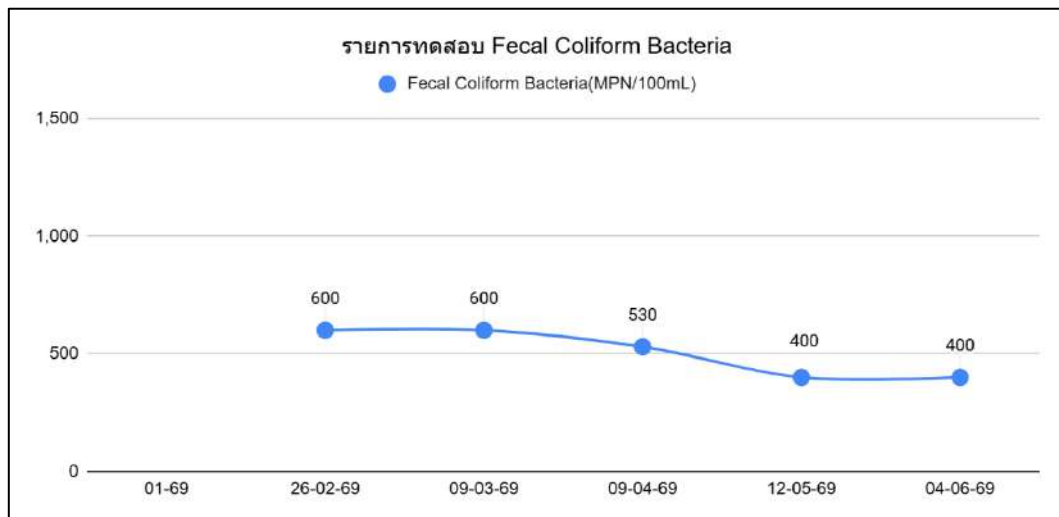
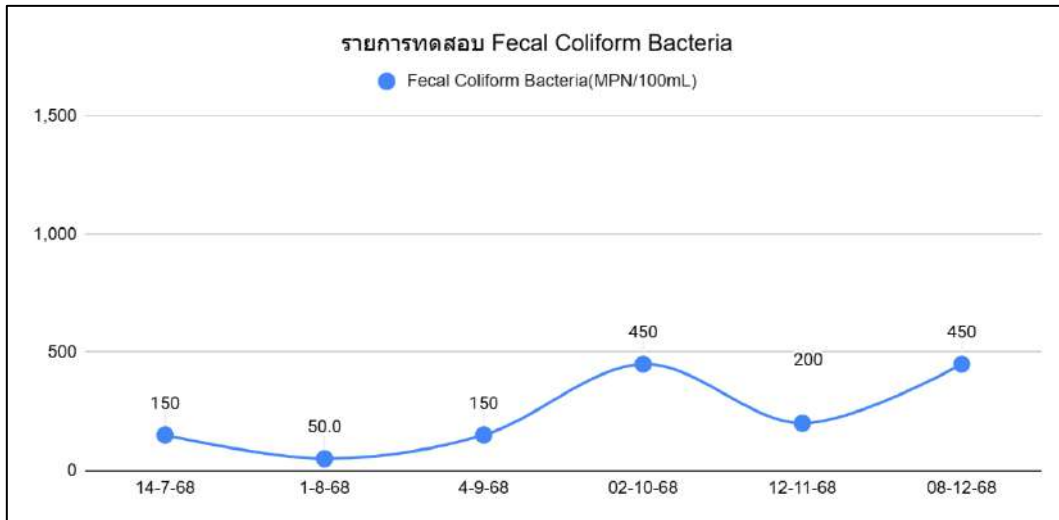
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 คุณภาพน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ

ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเริ่มทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เนื่องจากในช่วงก่อนหน้านี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างเพื่อดำเนินงานดังกล่าว

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค) และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

3.3.2 การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมในโครงการทุกครั้งหลังเก็บขน
- (2) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นในแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดถังรองรับขยะ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย

โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบล้างโดยทันที

3.3.3 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
- (2) จัดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการจัดอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมแล้ว เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยังคงค้าง โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ

1. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเริ่มทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เนื่องจากในช่วงก่อนหน้านี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างเพื่อดำเนินงานดังกล่าว โครงการจะดำเนินการให้ครบถ้วนในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. คุณภาพน้ำ

ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเริ่มทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เนื่องจากในช่วงก่อนหน้านี้อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างเพื่อดำเนินงานดังกล่าว ซึ่งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของโครงการ โรงแรม อติมา บูติก โฮเทล (ADEMA BOUTIQUE HOTEL) (ชื่อเดิม Best house) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค) และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

2. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดถังรองรับขยะ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย

โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้าง
สิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบล้างตะกอนโดยทันที

3. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการจัดอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย
คนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมแล้ว เมื่อเดือน
กุมภาพันธ์ 2569

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย และการสูบตะกอน

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บิวด์ เนเจอร์ ทอรัล จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ที่ อภ ๐๓๑๐๕๙/ ๖๕ ๓.๕๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕
ขอขึ้นสามารถที่จะได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

นับเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BCD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid Liquid, Partition Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

๑/๒๓/๒๕๖๕

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371
BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims

Chief Executive Officer





ที่ กอก ๐๓๔๐๔(๕) / ๒ ๕ ๓ ๕

กรมการงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออนุญัตติขั้วขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และพื้นที่สารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ขอต่ออายุขั้วขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๖๐ สลากที่ดังเลขที่ ๕๑/๑๔๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะพ้อ อำเภอกะพ้อ
จังหวัดปัตตานี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ต่ออายุขั้วขึ้น
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-ก-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-ก-๐๐๐๒
- ๓) นายจีระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-ก-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๓
- ๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๔
- ๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๕
- ๔) นางสาวจิตติมาพร เจริญหวั่ง ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๖
- ๕) นางสาวเสลตรี บุญเชื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๗
- ๖) นางสาวธิติมา ทองขาว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๘
- ๗) นางสาวสุวิสา สังข์ศรีอิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๙
- ๘) นางสาวนุรี ศรีรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๑๐
- ๙) นายณัฐเทพ แก้วจำปา ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-จ-๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบการขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ หุ่นประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองพิษภัยและอนามัยสิ่งแวดล้อม

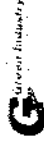
ปฏิบัติงาน ณ อาคาร ๖ ชั้น ๖ กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยแลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๒๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๔๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ rrw@dlw.mali.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า โลก ประเพณีไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”





รายละเอียดของสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23 LB0141

(Certification No. 23 LB0141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกใช้เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

จนถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until: 10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ถาวร

(Permanent)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐บุคคลาที่

(Site)

☐เคลื่อนที่

(Mobile)

☐หลายสถานที่

(Multiple)

สาขาการทดสอบ (Field of testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (Water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
3. น้ำเสีย (Wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd edition, 2017, part 4500-O B



เลขที่ใบรับรองฯ ๒
Form TIS-2751-2

ใบรับรองที่ 25-L8-141
Certificate No. J

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By virtue of National Standard Act B.E. 2551 (2008))

เลขที่การสำนักรมมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Factory General Thai Industrial Standard Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issued the certificate to)

บริษัท บิค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด

(Bik Nature Porcelain Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๕๘/๓๘๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะพ้อ อำเภอกะพ้อ จังหวัดภูเก็ต

(58/386 Moo 5, Talat Khe, Koh Phang, Ph. Kr.)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Competence of)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๓๖๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TS 13058-2561 (2018) (C.L. 13026-2018))

ซึ่งกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการรอบเทียบ

(General requirement for competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐

(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แลตั้งไว้ ณ QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scope and coverage of the certificate are shown on QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(Issued date 3 March B.E. 2566)



(นายเอกนิติ รณยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขที่การสำนักรมมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้า 1/2

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-L80141

(Certification No. 23-L80141)

บริษัท บิค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด

(Bik Nature Porcelain Co., Ltd.)

ทดสอบ 0590

(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from 20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ถาวร (Permanent)

☐ชั่วคราว (Temporary)

สาขาการทดสอบ

(Field of Testing)

1. น้ำและน้ำเสีย

(Water and wastewater)

2. น้ำ

(Water)

3. ดิน

(Soil)

4. อากาศ

(Air)

5. ของเสีย

(Waste)

6. อื่นๆ

(Others)

7. อื่นๆ

(Others)

8. อื่นๆ

(Others)

9. อื่นๆ

(Others)

10. อื่นๆ

(Others)

11. อื่นๆ

(Others)

12. อื่นๆ

(Others)

13. อื่นๆ

(Others)

14. อื่นๆ

(Others)

15. อื่นๆ

(Others)



ตั้งวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Valid until 10 November B.E. 2570 (2027))

☐เคลื่อนที่ ☐ หลายสถานที่

(Mobile) (Multiple)

วิธีการทดสอบ

(Testing Method)

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H⁺ B

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2510 C

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

- pH 4.0 to 10.0

- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L

- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดพระราชกำหนดการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม ตามความก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความรู้เปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับที่ ๗ พุทธศักราช พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

‘อาคาร’ หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือ เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องระบายน้ำท่อเดียวหรือ มีหลายท่อเพื่อเชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือมีก่ตาม

‘น้ำทิ้ง’ หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือแหล่งน้ำรวม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล

ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแถว หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย การสาธารณสุข

(๔) สถาบันเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการที่พึ่ง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประจำประเภทจ้างตามสัญญาจ้างชั่วคราวของแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรือยอบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางการ อาคารสถานับอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษา ของทางการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งชนิดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแถว หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๑๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกชนิด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้พิการที่พึ่ง	-	-	-	-	ทุกชนิด
ที่ก่ออาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทที่จ้างกรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกชนิด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรือยอบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐๐
โรงเรียนของ ทางการ หรือสถาบัน อุดมศึกษาหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางการ		ตั้งแต่ ๒๕๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การส่วนราชการและของเอกชน ที่อยู่อาศัย หรือที่สาธารณะ	วัด	ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕. กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดแอมโมเนีย (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๑๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีค่าเริ่มต้น ๕

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	
	สำหรับอาคารสถานพยาบาล	สำหรับอาคารสถานพยาบาล	สำหรับอาคารสถานพยาบาล	
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าเริ่มต้น ๐.๕	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าเริ่มต้น ๐.๕	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าเริ่มต้น ๐.๕	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าเริ่มต้น ๐.๕
๖. บีโอดี (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๕๕ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๕ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕
๗. ไนโตรเจนแอมโมเนีย (NH ₄ and Nitrate)	-	-	-	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าเริ่มต้น ๕
๘. แคตไอออนแอมโมเนียม (Total Ammonia Nitrogen)	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕
๙. แคตไอออนแอมโมเนียม (Total Ammonia Nitrogen)	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าเริ่มต้น ๕
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าเริ่มต้น ๐.๕	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าเริ่มต้น ๐.๕	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าเริ่มต้น ๐.๕	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าเริ่มต้น ๐.๕

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ



ที่ ภก0013.2/ 3๕๐7

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนวิเศษ ภก 83000

11 มีนาคม 2548

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Best House ขนาด 30 ห้องพัก
(ดัดแปลงและขยาย)

เรียน นายนิวัฒน์ จันทร์ตระกูล

อ้างถึง หนังสือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตรีเดคเคด ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตรีเดคเคด ได้ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับเพิ่มเติม) โครงการ Best House ขนาด 30 ห้องพัก (ดัดแปลงและขยาย) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ตรีเดคเคด ให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณา และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วน ถูกต้องตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ตจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Best House ขนาด 30 ห้องพัก (ดัดแปลงและขยาย) และขอแจ้งให้โครงการฯ ได้รับทราบเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามต่อไป ดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Best House ขนาด 30 ห้องพัก (ดัดแปลงและขยาย) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดภูเก็ต ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

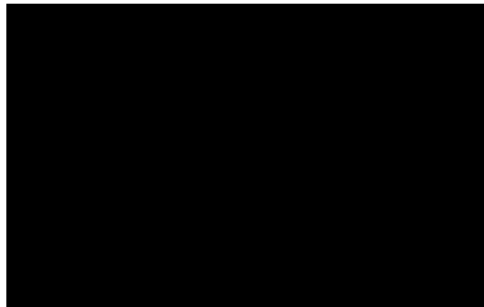
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปเอกสารจำนวน 1 เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูลที่ดีรวมจำนวน 3 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

ส่งให้จังหวัดภูเก็ต ภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดฯ จะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งข้างต้นส่วนจำกัด หรือเคสเคด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร/โทรสาร 0 7621 1067

บทที่ 6

การติดตามตรวจสอบ

สำหรับมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะต้องทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น แล้วส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบหรือมีการปรับปรุง แก้ไขหรือพัฒนาระบบต่าง ๆ ไปยังสำนักงานจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลกะรน ซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบดูแลโครงการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

6.1 คุณภาพน้ำ

- โครงการจะต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ความถี่ 6 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ (On-site) BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยตรวจสอบพารามิเตอร์ตามที่กำหนด จากนั้นรายงานผลตามแบบรายงานผลที่แสดงแนบนี้

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

- ✓ ความเป็นกรดต่าง (pH)
- ✓ บีโอดี (BOD)
- ออกซิเจนละลาย (DO)
- ✓ ตะกอนแขวนลอย (SS)
- ✓ โคลิฟอร์มและฟีคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml)
- ✓ น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ไนโตรเจน (Nitrogen)

6.2 การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- จัดให้มีการทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยรวมในโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะ ผู้รับผิดชอบ คือ แม่บ้านของโครงการที่จะถูกควบคุมการทำงานโดยผู้จัดการโครงการ
- จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นในแต่ละอาคารไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ อย่างน้อย 7.78 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งเกราะ ซึ่งจะเพิ่มหรือลดความถี่ตามอัตราการสะสมของตะกอนที่เกิดขึ้นจริง

6.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย

- มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี หรือ ทุก ๆ 6 เดือน
- จัดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิงอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

6.4 แหล่งให้บริการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับบริษัทที่ให้บริการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันมีจำนวนมากสามารถตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติมได้จากเว็บไซต์ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ คือ www.oeepp.go.th ซึ่งที่ปรึกษาจะขอนำเสนอรายชื่อบางส่วนซึ่งเป็นบริษัทที่รู้จักอย่างแพร่หลายในวงการด้านสิ่งแวดล้อมดังมีรายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 7

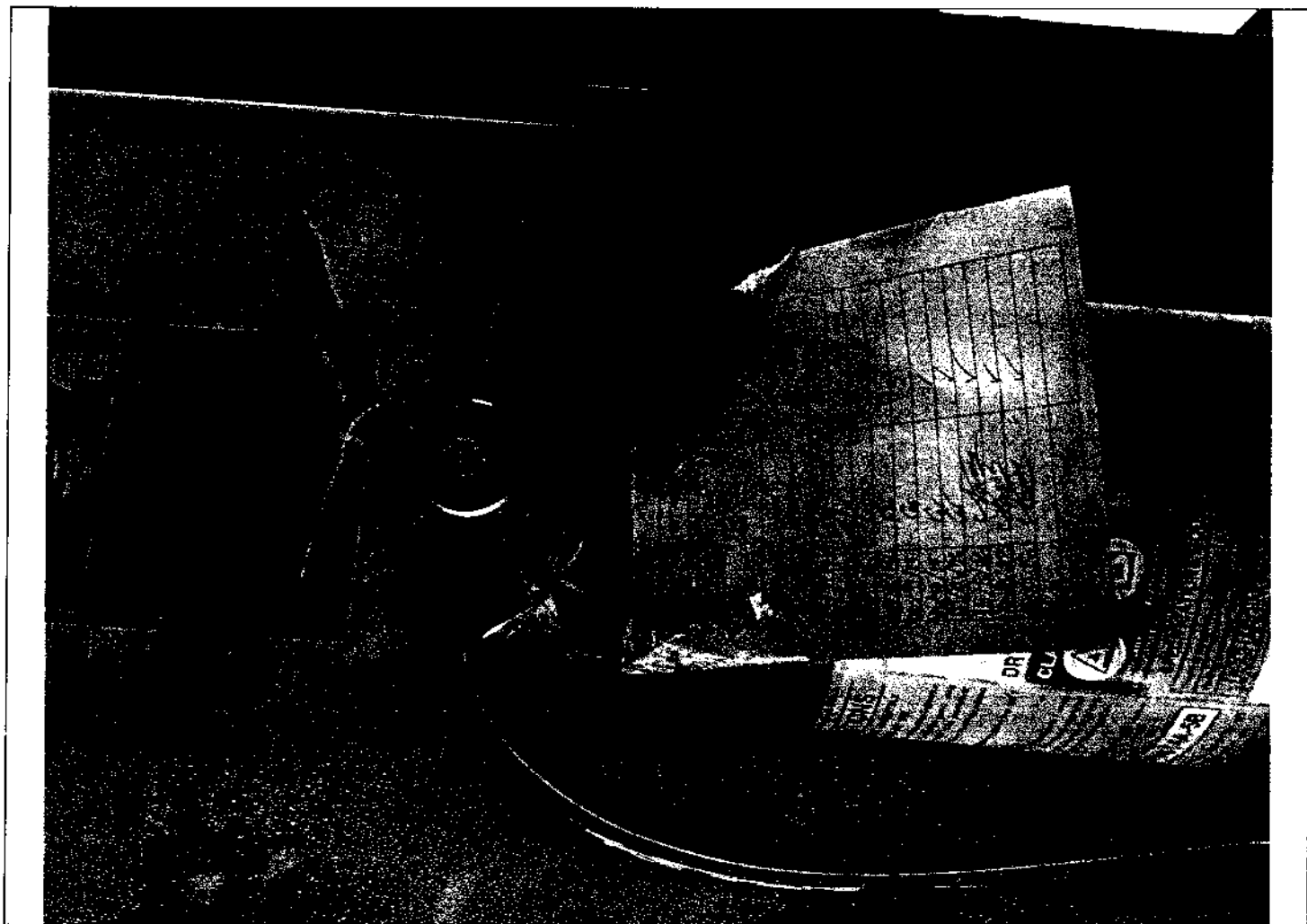
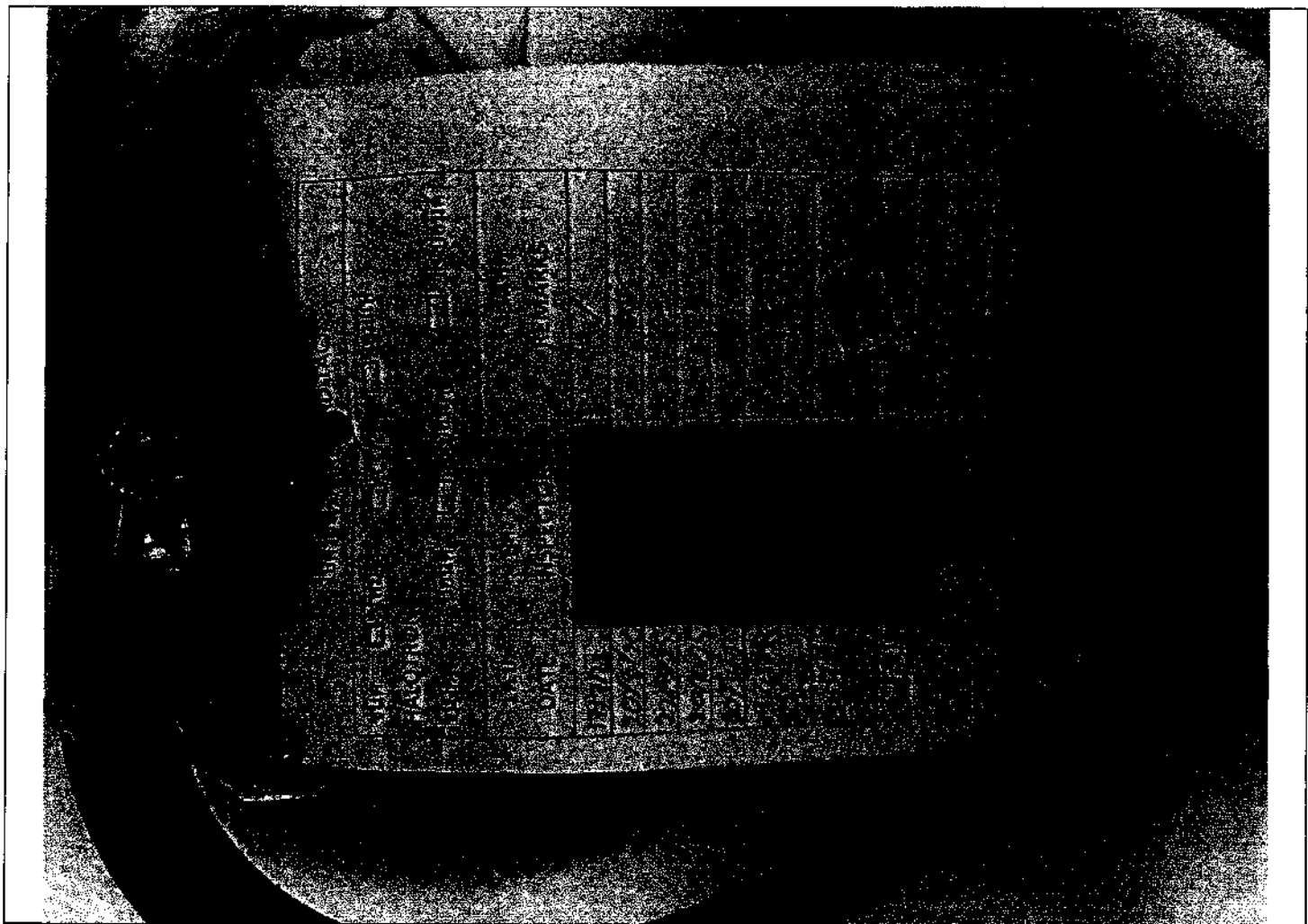
อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาเองก็ได้ให้บริการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการด้วยเช่นกัน โดยได้มีการร่วมมือและประสานงานกับห้องวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะการวิเคราะห์น้ำดีและน้ำเสียที่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นห้องวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ถูกต้อง และนอกจากนี้ บัณฑิตวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมของบริษัทที่ปรึกษา ก็ได้ทำการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อที่จะสามารถดำเนินการควบคุมดูแลระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษของโรงงาน หรือสถานประกอบการที่สังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

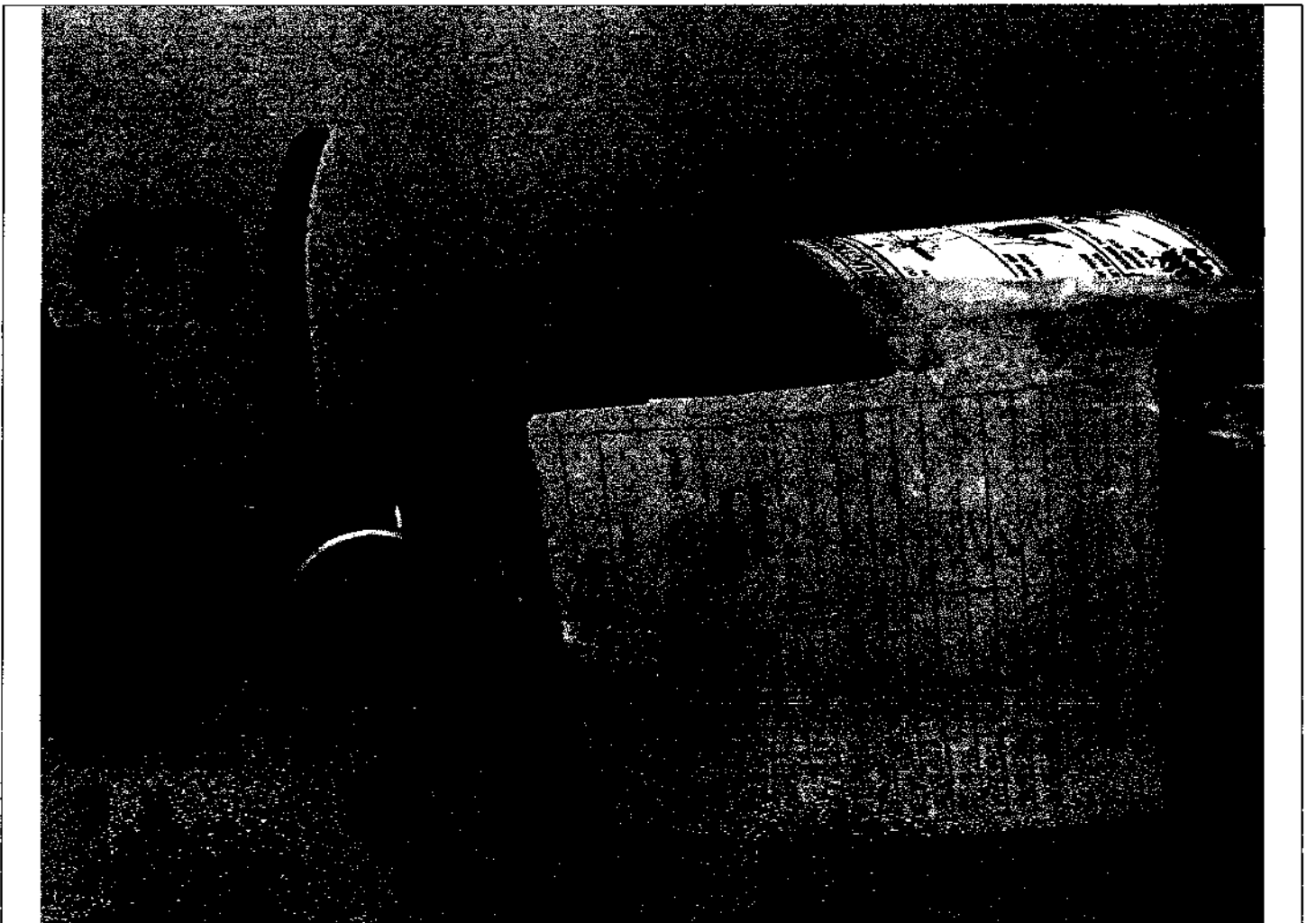
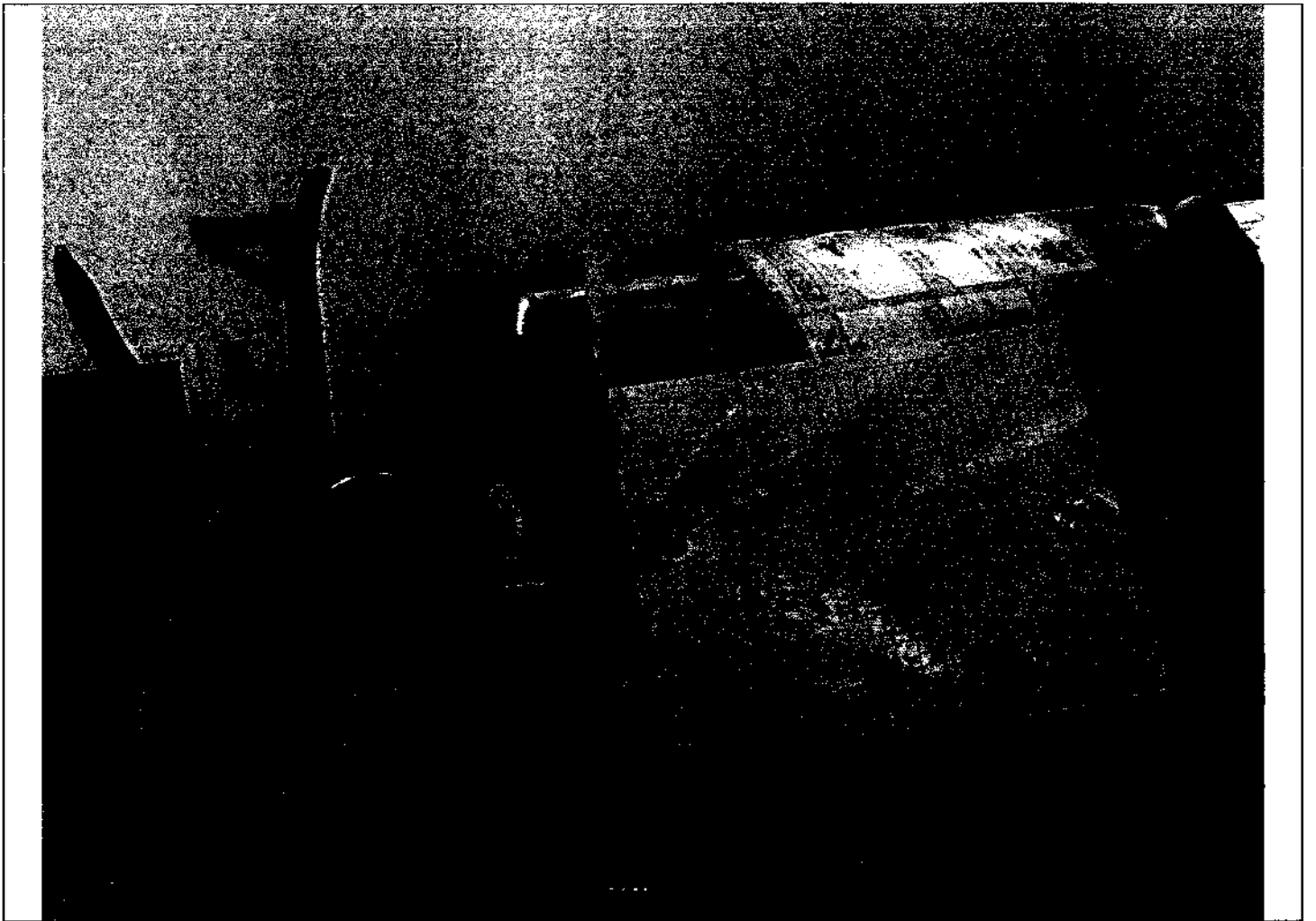
ในการดำเนินงานให้บริการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต กระบี่ และพังงา บริษัทที่ปรึกษา สามารถให้บริการได้โดยสะดวกและมีความรวดเร็ว ถูกต้องแม่นยำ เนื่องจากสำนักงานของบริษัทที่ปรึกษา ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สามารถให้ข้อมูล ให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษาแก่โครงการก่อนการดำเนินการ พร้อมทั้งประเมินค่าใช้จ่ายและระยะเวลาการดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว และเมื่อมีการรายงานผลจากห้องวิเคราะห์ ก็สามารถวิเคราะห์และแปลผลข้อมูลให้สามารถเข้าใจง่าย พร้อมทั้งสามารถให้คำแนะนำในการดำเนินการต่อไปของโครงการได้เป็นอย่างดี เนื่องจากโดยปกติห้องวิเคราะห์โดยทั่วไปจะรายงานผลเฉพาะผลการวิเคราะห์เท่านั้น ซึ่งบางครั้งเป็นศัพท์ทางวิชาการที่บุคคลทั่วไปไม่สามารถเข้าใจได้โดยง่าย และไม่สามารถเชื่อมโยงผลวิเคราะห์ดังกล่าวกับระบบต่าง ๆ ของโครงการได้ ดังนั้น ในการร่วมมือดำเนินการดังที่กล่าวมานี้ จะเป็นการอำนวยความสะดวกแก่โครงการที่มีความประสงค์จะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาเองมีความมั่นใจเป็นอย่างยิ่งว่าจะสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถเป็นส่วนเล็กๆ หนึ่งในที่ช่วยรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่จังหวัดภูเก็ต กระบี่ และพังงา ให้คงอยู่อย่างยั่งยืนได้

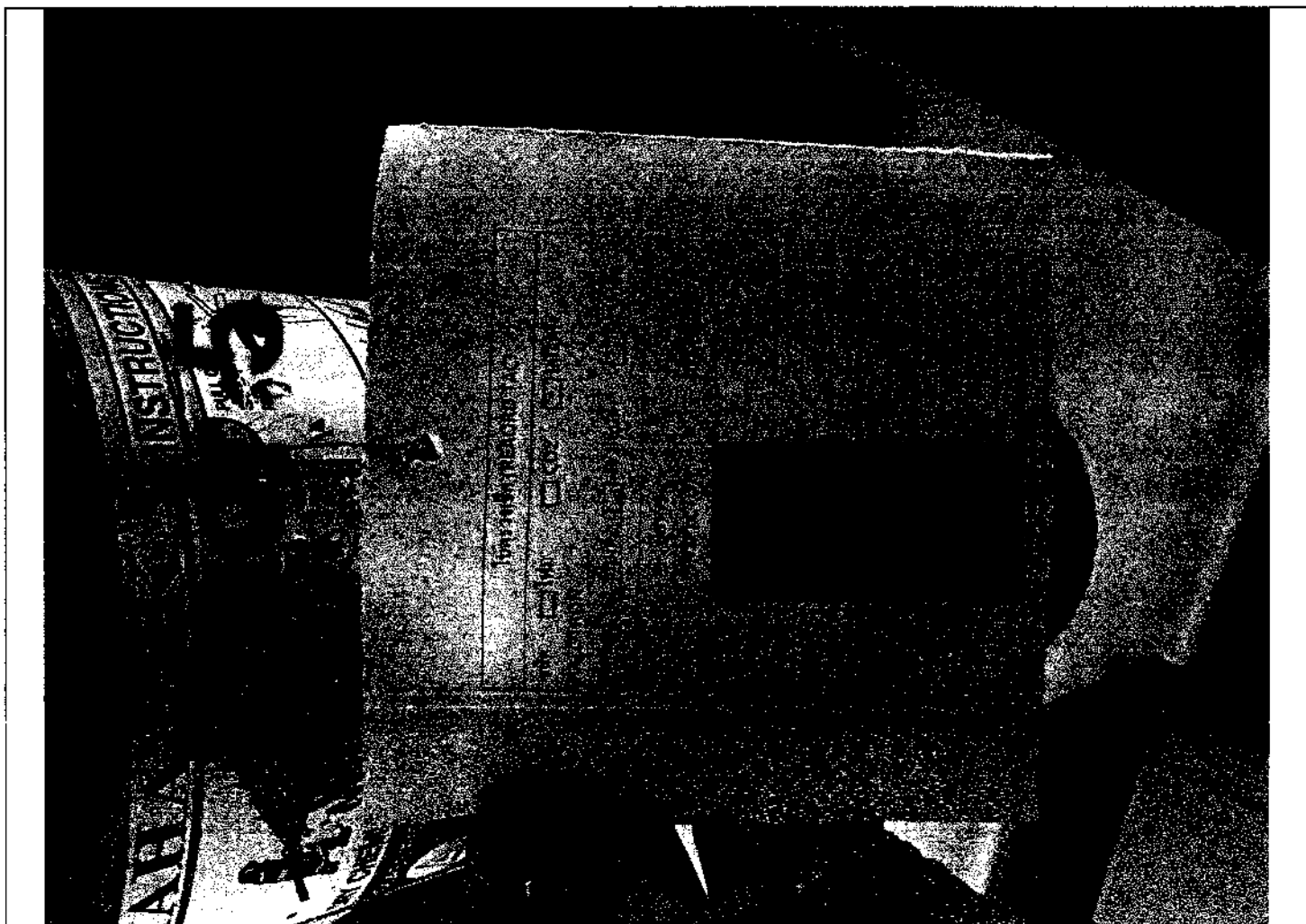
เอกสารแนบที่ 4
ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 5

การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย







เอกสารแนบที่ 6
ใบเสร็จไฟฟ้า



THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY
JANUARY 1, 1901

TO THE
HONORABLE
THE SENATE
AND
THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
OF THE STATE OF NEW YORK

SIR:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., in relation to the proposed amendment to the Constitution of the State of New York, relating to the election of judges of the Court of Appeals.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. ALLEN,
Attorney General.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ



กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
กรุงเทพมหานคร

สำนักงานเขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
เขตดุสิต

ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร



1. 1940-1941	1940-1941
2. 1941-1942	1941-1942
3. 1942-1943	1942-1943
4. 1943-1944	1943-1944
5. 1944-1945	1944-1945
6. 1945-1946	1945-1946
7. 1946-1947	1946-1947
8. 1947-1948	1947-1948
9. 1948-1949	1948-1949
10. 1949-1950	1949-1950
11. 1950-1951	1950-1951
12. 1951-1952	1951-1952
13. 1952-1953	1952-1953
14. 1953-1954	1953-1954
15. 1954-1955	1954-1955
16. 1955-1956	1955-1956
17. 1956-1957	1956-1957
18. 1957-1958	1957-1958
19. 1958-1959	1958-1959
20. 1959-1960	1959-1960
21. 1960-1961	1960-1961
22. 1961-1962	1961-1962
23. 1962-1963	1962-1963
24. 1963-1964	1963-1964
25. 1964-1965	1964-1965
26. 1965-1966	1965-1966
27. 1966-1967	1966-1967
28. 1967-1968	1967-1968
29. 1968-1969	1968-1969
30. 1969-1970	1969-1970
31. 1970-1971	1970-1971
32. 1971-1972	1971-1972
33. 1972-1973	1972-1973
34. 1973-1974	1973-1974
35. 1974-1975	1974-1975
36. 1975-1976	1975-1976
37. 1976-1977	1976-1977
38. 1977-1978	1977-1978
39. 1978-1979	1978-1979
40. 1979-1980	1979-1980
41. 1980-1981	1980-1981
42. 1981-1982	1981-1982
43. 1982-1983	1982-1983
44. 1983-1984	1983-1984
45. 1984-1985	1984-1985
46. 1985-1986	1985-1986
47. 1986-1987	1986-1987
48. 1987-1988	1987-1988
49. 1988-1989	1988-1989
50. 1989-1990	1989-1990
51. 1990-1991	1990-1991
52. 1991-1992	1991-1992
53. 1992-1993	1992-1993
54. 1993-1994	1993-1994
55. 1994-1995	1994-1995
56. 1995-1996	1995-1996
57. 1996-1997	1996-1997
58. 1997-1998	1997-1998
59. 1998-1999	1998-1999
60. 1999-2000	1999-2000
61. 2000-2001	2000-2001
62. 2001-2002	2001-2002
63. 2002-2003	2002-2003
64. 2003-2004	2003-2004
65. 2004-2005	2004-2005
66. 2005-2006	2005-2006
67. 2006-2007	2006-2007
68. 2007-2008	2007-2008
69. 2008-2009	2008-2009
70. 2009-2010	2009-2010
71. 2010-2011	2010-2011
72. 2011-2012	2011-2012
73. 2012-2013	2012-2013
74. 2013-2014	2013-2014
75. 2014-2015	2014-2015
76. 2015-2016	2015-2016
77. 2016-2017	2016-2017
78. 2017-2018	2017-2018
79. 2018-2019	2018-2019
80. 2019-2020	2019-2020
81. 2020-2021	2020-2021
82. 2021-2022	2021-2022
83. 2022-2023	2022-2023
84. 2023-2024	2023-2024
85. 2024-2025	2024-2025
86. 2025-2026	2025-2026
87. 2026-2027	2026-2027
88. 2027-2028	2027-2028
89. 2028-2029	2028-2029
90. 2029-2030	2029-2030
91. 2030-2031	2030-2031
92. 2031-2032	2031-2032
93. 2032-2033	2032-2033
94. 2033-2034	2033-2034
95. 2034-2035	2034-2035
96. 2035-2036	2035-2036
97. 2036-2037	2036-2037
98. 2037-2038	2037-2038
99. 2038-2039	2038-2039
100. 2039-2040	2039-2040

กรมการกงสุล กรมการกงสุล กรมการกงสุล
003304

กรมการกงสุล กรมการกงสุล กรมการกงสุล
01.20.04.2500

กรมการกงสุล กรมการกงสุล กรมการกงสุล
0000310



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17858806160032
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง (สาขาที่ 80413)
เลขที่ 107/15 ถนนราชมรรคา 200 ปี ตำบลปาดอง
อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0984000166601
เลขประจำเครื่อง K13101-A1795

ชื่อ นาย นิวัฒน์ จันทร์ตระกูล
ที่อยู่ เลขที่ 307 ต.ปากก ต.กระน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
83100
รหัสเครื่องวัด 25247868 ประเภทอัตรา 2114
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20000803418
ประจําเดือน 08/2569 วันที่อ่านหน่วย 28/08/2569
เลขอ่านครั้งหลัง 18,340.48 เลขอ่านครั้งก่อน 18,281.8
หน่วยที่ใช้ 11,598 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน 45,844.19 บาท
ค่า FT 0.1623 บาท/หน่วย 1,882.36 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า 47,526.55 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 3,328.86 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น 50,853.41 บาท

ชำระ 50,853.41 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- ใบนำฝาก 8371100796 ธ.กรุงไทย 50,853.41 บาท
จำกัด (มหาชน) ปาดอง

วันที่ชำระเงิน 18/08/2569 เวลา 13:55 น. คู่มือใบเสร็จ
803384

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 114511254888
ดว.30/08/2569

ผู้รับเงิน กรปภา เต็มยอด รหัสผู้รับเงิน 9007430

เอกสารแนบที่ 7
ใบเสร็จจมูลฝอย และการสูบตะกอน

013

0224



ใบเสร็จรับเงิน
เลขที่: รศร-02068/69
วันที่: 9 เมษายน 2569
กรมการขนส่งทางบก กรุงเทพมหานคร

คำอธิบาย	จำนวน	อัตราค่าโดยสาร (บาท)	รวม (บาท)
ค่าโดยสารรถโดยสารประจำทาง	1	600.00	600.00
ค่าโดยสารรถโดยสารประจำทาง (ส่วนต่อขยาย 600 บาท)	1	600.00	600.00
รวม			1200.00

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม
เลขที่: 031-00213 วันที่ 9 เมษายน 2569

รวม: 600.00 บาท

Phuket Lucky Transport Ltd., Part. (Head Office)
51 M.7 Sathidee Rd., Tambol Wichit Amper Muang Phuket 83000
Tel: - Mobile: 081-978-3321 Fax: - E-mail: phuket.luckytravel@hotmail.com
Tax Payer No.: 0833547001415

INVOICE	
INVOICE NO.	IT2026000139
DATE	25 Apr 2026
DUE DATE	25 Apr 2026

DATE	Description	TIME/TOUR	PAY	VAN NO.	VCH NO.	AMOUNT
25 Apr 2026	รถโดยสารประจำทาง 2 คัน @ 3,200 * 2 = 6,400 บาท *** รถโดยสารประจำทาง 2 คัน @ 3,200 * 2 = 6,400 บาท ***	รถโดยสารประจำทาง 2 คัน @ 3,200 * 2 = 6,400 บาท ***	0	70-1598		6,400.00
รวม	(six thousand, four hundred)				Total	6,400.00

SEND BY	DATE	RECEIVED BY	DATE
	25 Apr 2026		

Please Examine This Statement. If no error is reported within seven days the account will be considered correct. Please make your cheque cross "A/C Payee Only" and made payable to "PHUKET LUCKY TRANSPORT Ltd, Part." ACCOUNT 482.2 357 39 9 KASIKORN BANK Centra Festival Phuket

Phuket Lucky Transport Ltd., Part. (Head Office)
51 M.7 Sakdida Rd., Tambol Wichid Amper Muang Phuket 83000
Tel - Mobile: 081-978-3321 Fax: - E-mail: phuket_luckytravel@hotmail.com
Tax Payer No.: 0833547001415

RECEIPT	
MESSRS: บริษัท อภัย จำกัด (มหาชน) Tax: 08335565018130	RECEIPT NO: RT2026000139
ADDRESS: 307, 309 ถนน นานา อุดมสุข อำเภอ 83100 Tel. Fax. Email	DATE: 25 Apr 2026

No.	Date	Invoice No.	Description	Paid	Amount
1	25 Apr 2026	IT2026000139	ค่าบริการรถรับส่งสนามบิน 25 ต.ค. 69	0.00	6,400.00
				Amount Total	6,400.00
				With Holding Tax 3.00 %	192.00
				Parking Total	0.00
Baht					6,208.00
(six thousand, two hundred and eight)					
By	☒ Cash				
	☐ Bank	Cheque No.	Date		
THIS RECEIPT IS NOT VALID UNTIL THE CHEQUE IS CLEARED					



